

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ WinVara EU

registrikood: 11715328

tänavatalu nimi, Taara 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 6516123

e-posti aadress: winvara@winvara.ee

veebilehe aadress: www.winvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ WinVara EU on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 19.05.2009.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2010.aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta, mil peaaegu 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. 2010.aasta lõpus soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna ehitise, mida üürib välja kasutusrendi tingimustel. Majandusaasta lõppes kasumiga 578 300 krooni. 2011.aastal planeeritakse jätkata sama tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1, töötajate palgakulu moodustas 52200 krooni. Üldiselt tegeleb aga ööde tegemise ja teenuste osutamisega vastavat kompetentsi omav juhatuse liige ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	268 728	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	480 258	0	3
Kokku käibevara	748 986	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 561 500	0	4
Materiaalne põhivara	42 276	0	5
Kokku põhivara	1 603 776	0	
Kokku varad	2 352 762	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 481	0	6
Võlad ja ettemaksed	57 150	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	239 631	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 494 831	0	6,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 494 831	0	
Kokku kohustused	1 734 462	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 300	0	
Kokku omakapital	618 300	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 352 762	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.09.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 280 187	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-351 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-465 130	
Tööjõukulud	-70 163	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 639	5
Muud ärikulud	-154	
Ärikasum (-kahjum)	390 280	
Finantstulud ja -kulud	188 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	578 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 300	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.09.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	390 280	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 639	5
Kokku korrigeerimised	2 639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335 258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 150	
Kokku rahavood äritegevusest	114 811	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 606 415	4,5
Antud laenud	-145 000	
Laekunud intressid	188 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 563 395	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 706 531	6,12
Saadud laenude tagasimaksed	-29 219	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 677 312	
Kokku rahavood	228 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 728	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.09.2009	40 000		40 000
15.09.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		578 300	578 300
31.12.2010	40 000	578 300	618 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WinVara EU 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ WinVara EU kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	6 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	3 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega

otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	15.09.2009
Sularaha kassas	19 588	40 000
Arvelduskontod	249 140	0
Kokku raha	268 728	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	15.09.2009
Nõuded ostjate vastu	335 258	0
Laenuõuded	145 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	480 258	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	1 561 500	
31.12.2010	1 561 500	
	15.09.2009 - 31.12.2010	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 168	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne pohivara	
Ostud ja parendused	44 915	44 915
Amortisatsioonikulu	-2 639	-2 639
31.12.2010		
Soetusmaksumus	44 915	44 915
Akumuleeritud kulum	-2 639	-2 639
Jaakmaksumus	42 276	42 276

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 532 312	182 481	844 948	504 883
Pikaajaline laen omanikelt	145 000	0	145 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 677 312	182 481	989 948	504 883
Laenukohustused kokku	1 677 312	182 481	989 948	504 883

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 561 500	1 561 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	15.09.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 324	0	
Võlad töövõtjatele	4 350	0	
Maksuvõlad	3 038	0	8
Muud võlad	16 438	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 150	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		15.09.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 004		
Üksikisiku tulumaks		415		
Sotsiaalmaks		1 436		
Töötuskindlustusmaksed		183		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 038	0	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	15.09.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum, arvestades äriseadustikus toodud kohustusliku reservkapitali nõuet, seisuga 31. detsember 2010 on 547 300 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 453 697 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 120 603 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	15.09.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 280 187
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 280 187
Kokku müügitulu	1 280 187
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	15.09.2009 - 31.12.2010
Raamatupidamisteenused	1 275 347
Kinnisvara üüritulud	4 840
Kokku müügitulu	1 280 187

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	15.09.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	52 200
Sotsiaalmaksud	17 963
Kokku tööjõukulud	70 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	145 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	15.09.2009 - 31.12.2010	15.09.2009 - 15.09.2009
Arvestatud tasu	52 200	0

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ WinVara EU (registrikood: 11715328) 15.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI LAKS	Juhatuse liige	05.09.2012
MIHKEL LAKS	Juhatuse liige	05.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 300
Kokku	578 300
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 300
Kokku	578 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1275347	99.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4840	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Laks	37905100293		20000 EEK
Airi Ilves	48007226513	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6516123
E-posti aadress	winvara@winvara.ee
Veebilehe aadress	www.winvara.ee