

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ WinVara EU

registrikood: 11715328

tänavatänu nimi, Vääna tn 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6516123

e-posti aadress: winvara@winvara.ee

veebilehe aadress: www.winvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ WinVara EU on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 19.05.2009. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2020. aastal moodustus 100% müügitulust põhitegevusalast ehk raamatupidamisteenuse osutamisest. Enamus müügitulust teeniti Eestis, kuid vähesel määral laekus tulu ka Poolast ja Lätist. Võrreldes 2019. aasta majandusaastaga langes müügitulu 24%. Majandusaasta lõppes kasumiga 17.295 eurot. 2021. aastal planeeritakse jätkata sama tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1, töötajate palgakulu moodustas 6.365 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 731	7 535	
Nõuded ja ettemaksed	23 620	62 200	2
Kokku käibevarad	68 351	69 735	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	105 475	80 417	2
Kinnisvarainvesteeringud	331 521	331 521	4
Materiaalsed põhivarad	7 856	7 295	5
Kokku põhivarad	444 852	419 233	
Kokku varad	513 203	488 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 410	13 162	6
Võlad ja ettemaksed	61 899	44 739	7
Kokku lühiajalised kohustised	76 309	57 901	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 004	188 472	6
Kokku pikaajalised kohustised	177 004	188 472	
Kokku kohustised	253 313	246 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 783	200 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 295	39 121	
Kokku omakapital	259 890	242 595	
Kokku kohustised ja omakapital	513 203	488 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	129 908	170 316	11
Muud äritulud	1 397	105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 968	-65 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 703	-36 241	
Tööjõukulud	-8 198	-23 121	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 292	-1 254	5
Muud ärikulud	0	-1 753	
Ärikasum (kahjum)	20 144	42 977	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-2 849	-3 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 295	39 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 295	39 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WinVara EU 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ WinVara EU kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuse vähendamiseks ehk põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenudega seotud kulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Madalam maksumäär rakendub dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata,

vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 315	23 315	0
Ostjatelt laekumata arved	23 315	23 315	0
Muud nõuded	105 780	305	105 475
Laenunõuded	105 475	0	105 475
Viitlaekumised	305	305	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 095	23 620	105 475

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 380	46 380	0
Ostjatelt laekumata arved	46 380	46 380	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0
Muud nõuded	96 220	15 803	80 417
Laenunõuded	96 220	15 803	80 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 617	62 200	80 417

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	482	0	996
Üksikisiku tulumaks	0	9	0	118
Sotsiaalmaks	0	131	0	475
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	35
Ettemaksukonto jääk	0		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	631	17	1 624

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	320 682
Ostud ja parendused	10 839
31.12.2019	331 521
31.12.2020	331 521

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	647	684

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 348	7 348
Akumuleeritud kulum	-4 133	-4 133
Jääkmaksumus	3 215	3 215
Ostud ja parendused	8 055	8 055
Amortisatsioonikulu	-1 254	-1 254
Muud muutused	-2 721	-2 721
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 055	8 055
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	7 295	7 295
Ostud ja parendused	3 853	3 853
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 908	11 908
Akumuleeritud kulum	-4 052	-4 052
Jääkmaksumus	7 856	7 856

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	62 661	14 410	48 251		4%+3 kuu euribor	EUR	25.01.2023	
Pikaajaline laen omanikelt	128 753	0	128 753		0%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	191 414	14 410	177 004					
Laenukohustised kokku	191 414	14 410	177 004					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	72 881	13 162	59 719		4%+3 kuu euribor	EUR	25.01.2023	
Pikaajaline laen omanikelt	128 753	0	128 753		0%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	201 634	13 162	188 472					
Laenukohustised kokku	201 634	13 162	188 472					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 835	28 835	
Võlad töövõtjatele	645	645	
Maksuvõlad	631	631	4
Muud võlad	26 588	26 588	
Dividendivõlad	21 000	21 000	
Muud viitvõlad	5 588	5 588	
Saadud ettemaksed	5 200	5 200	
Muud saadud ettemaksed	5 200	5 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 899	61 899	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 527	6 527	
Võlad töövõtjatele	1 927	1 927	
Maksuvõlad	1 624	1 624	4
Muud võlad	28 314	28 314	
Dividendivõlad	21 000	21 000	
Muud viitvõlad	7 314	7 314	
Saadud ettemaksed	6 347	6 347	
Muud saadud ettemaksed	6 347	6 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 739	44 739	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	205 662	191 826
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 416	47 957
Kokku tingimuslikud kohustised	257 078	239 783

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa palgatoetus	0	0	504	-504	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	504	-504	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	504	-504	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 921	153 175
Läti	322	418
Poola	665	1 227
Soome	0	15 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 908	170 316
Kokku müügitulu	129 908	170 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	129 908	170 316
Kokku müügitulu	129 908	170 316

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 365	17 280
Sotsiaalmaksud	1 833	5 841
Kokku tööjõukulud	8 198	23 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	128 753	0	128 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 365	17 280

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses levis üle kogu maailma koroonaviiruse (COVID-19) haiguse pandeemia, põhjustades periooditi eriolukordade kehtestamisi, piiranguid teatud valdkonna ettevõtete tegevusele ning riigiti väga erinevate viiruse tõkestamise meetmete rakendamist. Olukord ei ole stabiliseerunud 2021. aastaks.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ WinVara EU (registrikood: 11715328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI LAKS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 295
Kokku	257 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 078
Kokku	257 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	129908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Laks	37905100293	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Airi Laks	48007226513	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6516123
E-posti aadress	winvara@winvara.ee
Veebilehe aadress	www.winvara.ee