

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2021**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

ärinimi: OÜ WinVara EU

**registrikood: 11715328**

tänava/talu nimi, Vääna tn 7-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11612

**telefon: +372 6516123**

**e-posti aadress:** winvara@winvara.ee

veebilehe aadress: [www.winvara.ee](http://www.winvara.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ WinVara EU on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 19.05.2009. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2021. aastal moodustus 100% müügitulust põhitegevusalast ehk raamatupidamisteenuse osutamisest. Enamus müügitulust teeniti Eestis, kuid vähesel määral laekus tulu ka Lätist. Majandusaasta lõppes kasumiga 14.772 eurot. 2022. aastal planeeritakse jätkata sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 40 902         | 44 731         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 334         | 23 620         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 236</b>  | <b>68 351</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138 075        | 105 475        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 331 521        | 331 521        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 926          | 7 856          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>473 522</b> | <b>444 852</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>546 758</b> | <b>513 203</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 195         | 14 410         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 231         | 61 899         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 426</b> | <b>76 309</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 333 670        | 347 004        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>333 670</b> | <b>347 004</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>442 096</b> | <b>423 313</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 078         | 69 783         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 772         | 17 295         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>104 662</b> | <b>89 890</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>546 758</b> | <b>513 203</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 172 845       | 129 908       |         |
| Muud äritulud                               | 353           | 1 397         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81 637       | -62 968       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 965       | -36 703       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 463       | -8 198        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 930        | -3 292        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 203</b> | <b>20 144</b> |         |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |         |
| Intressikulud                               | -2 433        | -2 849        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 772</b> | <b>17 295</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 772</b> | <b>17 295</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ WinVara EU 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ WinVara EU kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| Inventar            | 3 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuse vähendamiseks ehk põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikkusest elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenudega seotud kulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Madalam maksumäär rakendub dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 186         | 29 186                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 186         | 29 186                            | 0                   |
| Laenunõuded                       | 138 075        | 0                                 | 138 075             |
| Muud nõuded                       | 889            | 889                               | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 889            | 889                               | 0                   |
| Ettemaksed                        | 2 259          | 2 259                             | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 259          | 2 259                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>170 409</b> | <b>32 334</b>                     | <b>138 075</b>      |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 23 315         | 23 315                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 315         | 23 315                            | 0                   |
| Laenunõuded                       | 105 475        | 0                                 | 105 475             |
| Muud nõuded                       | 305            | 305                               | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 305            | 305                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>129 095</b> | <b>23 620</b>                     | <b>105 475</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 956          | 482        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 95           | 9          |
| Sotsiaalmaks                                  | 495          | 131        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 36           | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 582</b> | <b>631</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 055              | 8 055  |
| Akumuleeritud kulum | -760               | -760   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 295              | 7 295  |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 3 853              | 3 853  |
| Amortisatsioonikulu | -3 292             | -3 292 |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 11 908             | 11 908 |
| Akumuleeritud kulum | -4 052             | -4 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 856              | 7 856  |
|                     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 930             | -3 930 |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 11 908             | 11 908 |
| Akumuleeritud kulum | -7 982             | -7 982 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 926              | 3 926  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 766        | 33 766         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 853         | 1 853          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 582         | 1 582          | 3       |
| Muud võlad                       | 27 134        | 27 134         |         |
| Dividendivõlad                   | 21 000        | 21 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 134         | 6 134          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 896         | 4 896          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 896         | 4 896          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 231</b> | <b>69 231</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 28 835        | 28 835         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 645           | 645            |         |
| Maksuvõlad                       | 631           | 631            | 3       |
| Muud võlad                       | 26 588        | 26 588         |         |
| Dividendivõlad                   | 21 000        | 21 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 588         | 5 588          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 200         | 5 200          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 200         | 5 200          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 899</b> | <b>61 899</b>  |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 172 328        | 128 921        |
| Läti                                        | 517            | 322            |
| Poola                                       | 0              | 665            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>172 845</b> | <b>129 908</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>172 845</b> | <b>129 908</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raamatupidamisteenused                      | 172 845        | 129 908        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>172 845</b> | <b>129 908</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 10 051        | 6 365        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 412         | 1 833        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 463</b> | <b>8 198</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2021   | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 051 | 6 365 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2022

**OÜ WinVara EU (registrikood: 11715328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRI LAKS          | Juhatuse liige     | 01.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 87 078         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 772         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 850</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 101 850        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 850</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 172845          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mihkel Laks    | 37905100293                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Airi Laks      | 48007226513                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6516123       |
| E-posti aadress   | winvara@winvara.ee |
| Veebilehe aadress | www.winvara.ee     |