

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ EESTI HALDUS

registrikood: 11714955

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: info@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine. Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2011 käive oli 129 875 eurot ning puhaskahjum 23 686 eurot. Kahjum tuleneb tööjõukulude kasvust ning investeeringutest töövahenditesse.

Töötajate keskmine arv oli 9. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Põhivarasse investeeriti 10 679 euro eest.

2012. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa kasvatamine ning eelmiste majandusaasta kahjumite katmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 11.07.2012 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Eesti Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 11. juuli 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	96	18
Nõuded ja ettemaksud	12 221	6 640
Kokku käibevara	12 317	6 658
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 802	0
Kokku põhivara	1 802	0
Kokku varad	14 119	6 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 486	4 186
Võlad ja ettemaksud	18 419	5 572
Kokku lühiajalised kohustused	40 905	9 758
Kokku kohustused	40 905	9 758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 784	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 686	-5 784
Kokku omakapital	-26 786	-3 100
Kokku kohustused ja omakapital	14 119	6 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	129 875	9 155
Muud äritulud	65 703	410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 049	-6 990
Mitmesugused tegevuskulud	-45 170	-1 593
Tööjõukulud	-64 672	-6 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-856	0
Muud ärikulud	-517	-15
Ärikasum (kahjum)	-23 686	-5 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 686	-5 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 686	-5 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 686	-5 784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	856	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-979	0
Kokku korrigeerimised	-123	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 581	-6 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 847	5 572
Kokku rahavood äritegevusest	-16 543	-6 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 679	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 679	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 300	4 186
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 300	4 186
Kokku rahavood	78	-2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	2 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	-2 667
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684		2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 784	-5 784
31.12.2010	2 684	-5 784	-3 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 686	-23 686
31.12.2011	2 684	-29 470	-26 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	96	2
Arvelduskontod	0	16
Kokku raha	96	18

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 620	1 202
Võlad töövõtjatele	3 985	2 242
Maksuvõlad	8 814	2 129
Kokku võlad ja ettemaksed	18 419	5 573

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 739	4 968
Sotsiaalmaksud	15 933	1 782
Kokku tööjõukulud	64 672	6 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	82 486	4 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	2 780	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EESTI HALDUS (registrikood: 11714955) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	16.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 686
Kokku	-29 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 470
Kokku	-29 470

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 686
Kokku	-29 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 470
Kokku	-29 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	75313	57.99%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	32844	25.29%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8624	6.64%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	4874	3.75%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	4800	3.70%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	2517	1.94%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	494	0.38%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	409	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Härmaste	38207274718		21000 EEK
Heikko Hiie	38412124717		21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee