

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EESTI HALDUS OÜ

registrikood: 11714955

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: info@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine. Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2013 käive oli 221 896 eurot ning puhaskasum 20 377 eurot. Käive kahanes eelmise majandusaastaga võrreldes 3%.

Töötajate keskmine arv 2013. aastal oli 13. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Põhivarasse investeeringuid majandusaastal ei tehtud.

2014. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa kasvamine 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	205	192
Nõuded ja ettemaksed	34 983	21 546
Varud	19 527	19 527
Kokku käibevara	54 715	41 265
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 623	8 719
Kokku põhivara	6 623	8 719
Kokku varad	61 338	49 984
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 570	57 850
Võlad ja ettemaksed	20 591	21 350
Kokku lühiajalised kohustused	38 161	79 200
Kokku kohustused	38 161	79 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 700	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 900	-29 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 377	-2 430
Kokku omakapital	23 177	-29 216
Kokku kohustused ja omakapital	61 338	49 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	221 896	228 838
Muud äritulud	0	2 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 817	-85 404
Mitmesugused tegevuskulud	-50 785	-62 144
Tööjõukulud	-79 238	-83 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 096	-1 633
Muud ärikulud	-593	-892
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 367	-2 430
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 377	-2 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 377	-2 430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 367	-2 430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 096	1 633
Kokku korrigeerimised	2 096	1 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 437	-9 325
Varude muutus	0	-19 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-759	2 931
Kokku rahavood äritegevusest	8 267	-26 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 550
Antud laenud	-1 100	0
Antud laenude tagasimaksed	1 100	0
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	-8 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 700	35 400
Saadud laenude tagasimaksed	-13 964	-36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 264	35 364
Kokku rahavood	13	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205	192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	-29 470	-26 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 430	-2 430
31.12.2012	2 684	-31 900	-29 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 377	20 377
Emiteeritud osakapital	32 016		32 016
31.12.2013	34 700	-11 523	23 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 209	4 209		
Võlad töövõtjatele	5 611	5 611		
Maksuvõlad	10 758	10 758		
Muud võlad	13	13		
Intressivõlad	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 591	20 591		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 763	4 763		
Võlad töövõtjatele	4 734	4 734		
Maksuvõlad	11 633	11 633		
Saadud ettemaksed	220	220		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 350	21 350		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	59 279	62 452
Sotsiaalmaksud	19 960	20 954
Kokku tööjõukulud	79 239	83 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 570	57 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	537	2 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	13.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 377
Kokku	-11 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 523
Kokku	-11 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 377
Kokku	-11 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 523
Kokku	-11 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	182578	82.28%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	9821	4.43%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9750	4.39%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7000	3.15%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	6334	2.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikko Hiie	38412124717	Pargi tn 11-7, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	34700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee