

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EESTI HALDUS OÜ

registrikood: 11714955

tänavatalu nimi, Kadaka tee 63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: info@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine. Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2017 käive oli 909 921 eurot.

Töötajate keskmine arv 2017. aastal oli 40. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 903	27 780
Nõuded ja ettemaksed	127 606	81 789
Varud	2 088	1 217
Kokku käibevarad	218 597	110 786
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 273	12 278
Kokku põhivarad	9 273	12 278
Kokku varad	227 870	123 064
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 769	60 472
Kokku lühiajalised kohustised	86 769	60 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 979	6 459
Kokku pikaajalised kohustised	3 979	6 459
Kokku kohustised	90 748	66 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 700	34 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 433	19 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 989	2 112
Kokku omakapital	137 122	56 133
Kokku kohustised ja omakapital	227 870	123 064

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	909 921	481 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 011	-183 558
Mitmesugused tegevuskulud	-123 324	-73 125
Tööjõukulud	-397 188	-214 655
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 756	-4 936
Muud ärikulud	-2 094	-2 099
Ärikasum (kahjum)	82 548	3 130
Intressikulud	-1 559	-1 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 989	2 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 989	2 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 044	99 044
Ostjatelt laekumata arved	99 044	99 044
Muud nõuded	26 816	26 816
Ettemaksed	1 746	1 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 606	127 606
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 286	59 286
Ostjatelt laekumata arved	59 286	59 286
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600
Muud nõuded	21 624	21 624
Laenuõuded	21 624	21 624
Ettemaksed	279	279
Muud makstud ettemaksed	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 789	81 789

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 542	59 542
Võlad töövõtjatele	3 739	3 739
Maksuvõlad	22 482	22 482
Muud võlad	1 006	1 006
Kokku võlad ja ettemaksed	86 769	86 769
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 579	19 579
Võlad töövõtjatele	17 310	17 310
Maksuvõlad	23 216	23 216
Saadud ettemaksed	367	367
Muud saadud ettemaksed	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	60 472	60 472

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	299 044	164 216
Sotsiaalmaksud	97 256	51 400
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	396 300	215 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	05.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 989
Kokku	102 422
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	691921	76.04%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	218000	23.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E&E investering oÜ	12872099	Eesti	34700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee