

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EESTI HALDUS OÜ

registrikood: 11714955

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: info@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2019 käive oli 1 420 240 eur.

Töötajate keskmine arv 2019 aastal oli 12.

2020 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 000	99 821
Nõuded ja ettemaksed	216 846	171 038
Varud	1 275	1 623
Kokku käibevarad	313 121	272 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 513	4 960
Kokku põhivarad	5 513	4 960
Kokku varad	318 634	277 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116	0
Võlad ja ettemaksed	166 387	114 219
Kokku lühiajalised kohustised	166 503	114 219
Kokku kohustised	166 503	114 219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 700	34 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 523	72 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 908	56 050
Kokku omakapital	152 131	163 223
Kokku kohustised ja omakapital	318 634	277 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 420 240	1 114 235
Muud äritulud	45 097	3 938
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 012 335	-724 861
Mitmesugused tegevuskulud	-160 850	-108 701
Tööjõukulud	-266 015	-212 380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 947	-4 033
Muud ärikulud	-2 492	-2 950
Ärikasum (kahjum)	20 698	65 248
Intressitulud	0	100
Intressikulud	-1 515	-1 798
Muud finantstulud ja -kulud	103	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 286	63 550
Tulumaks	-5 378	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 908	56 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatu kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 034	186 034
Ostjatelt laekumata arved	186 034	186 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	652	652
Muud nõuded	29 228	29 228
Laenunõuded	29 228	29 228
Ettemaksed	932	932
Muud makstud ettemaksed	932	932
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 846	216 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 603	142 603
Ostjatelt laekumata arved	142 603	142 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	27 208	27 208
Laenunõuded	27 208	
Ettemaksed	1 211	1 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 038	171 038

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 607	117 607
Võlad töövõtjatele	23 062	23 062
Maksuvõlad	25 727	25 727
Saadud ettemaksed	-9	-9
Kokku võlad ja ettemaksed	166 387	166 387
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 696	83 696
Võlad töövõtjatele	13 060	13 060
Maksuvõlad	17 463	17 463
Kokku võlad ja ettemaksed	114 219	114 219

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	197 871	159 522
Sotsiaalmaksud	68 144	52 857
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	266 015	212 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 908
Kokku	117 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1099766	77.44%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	320404	22.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E&E investering oÜ	12872099	Eesti	34700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee