

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** EESTI HALDUS OÜ

**registrikood:** 11714955

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 6b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 56218222

**e-posti aadress:** info@eestihaldus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2020 käive oli 1 578 115 eur.

Töötajate keskmine arv 2020 aastal oli 12.

2021 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 96 723         | 94 162         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 211 464        | 216 893        |
| Varud                                        | 980            | 1 275          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>309 167</b> | <b>312 330</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 433          | 5 513          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 433</b>   | <b>5 513</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>316 600</b> | <b>317 843</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 116            | 116            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 158 755        | 165 440        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>158 871</b> | <b>165 556</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>158 871</b> | <b>165 556</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 34 700         | 34 700         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 117 589        | 103 400        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 440          | 14 187         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>157 729</b> | <b>152 287</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>316 600</b> | <b>317 843</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 578 115    | 1 420 240     |
| Muud äritulud                               | 22 214       | 45 097        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 135 015   | -1 014 160    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -186 446     | -158 744      |
| Tööjõukulud                                 | -260 307     | -266 015      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 196       | -2 947        |
| Muud ärikulud                               | -9 693       | -2 492        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 672</b> | <b>20 979</b> |
| Intressikulud                               | -2 285       | -1 515        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 53           | 103           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 440</b> | <b>19 567</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -5 378        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 440</b> | <b>14 189</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatu kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 182 472        | 182 472        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 182 472        | 182 472        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 182            | 182            |
| Muud nõuded                        | 27 878         | 27 878         |
| Laenunõuded                        | 27 878         | 27 878         |
| Ettemaksed                         | 932            | 932            |
| Muud makstud ettemaksed            | 932            | 932            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>211 464</b> | <b>211 464</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 186 034        | 186 034        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 186 034        | 186 034        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 699            | 699            |
| Muud nõuded                        | 29 228         | 29 228         |
| Laenunõuded                        | 29 228         | 29 228         |
| Ettemaksed                         | 932            | 932            |
| Muud makstud ettemaksed            | 932            | 932            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>216 893</b> | <b>216 893</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 109 205        | 109 205        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 393         | 25 393         |
| Maksuvõlad                       | 24 158         | 24 158         |
| Saadud ettemaksed                | -1             | -1             |
| Tulevaste perioodide tulud       | -1             | -1             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>158 755</b> | <b>158 755</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 116 674        | 116 674        |
| Võlad töövõtjatele               | 23 062         | 23 062         |
| Maksuvõlad                       | 25 712         | 25 712         |
| Saadud ettemaksed                | -8             | -8             |
| Tulevaste perioodide tulud       | -8             | -8             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>165 440</b> | <b>165 440</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 194 554        | 197 871        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 65 752         | 68 144         |
| Puhkusereserv                                                                                 | 0              | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>260 306</b> | <b>266 015</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 12             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 12             | 9              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2              | 0              |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 381 | 6 480 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

**EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKKO HIIE        | Juhatuse liige     | 28.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 117 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 440          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 029</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 1289443         | 81.71%      | Jah            |
| Muu puhastustegevus | 81291      | 288672          | 18.29%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| E&E investering<br>oÜ | 12872099                                  | Eesti             | 34700 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56218222       |
| E-posti aadress | info@eestihaldus.ee |