

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EESTI HALDUS OÜ

registrikood: 11714955

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: info@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	9
Lisa 9 Laenukohustised	9
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Muud ärikulud	12
Lisa 19 Intressikulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2021 käive oli 2 018 772 eur.

Töötajate keskmine arv 2021 aastal oli 14

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on turuosa suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 946	96 723	
Nõuded ja ettemaksed	298 017	211 464	2
Varud	0	980	
Kokku käibevarad	394 963	309 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 737	7 433	
Kokku põhivarad	280 737	7 433	
Kokku varad	675 700	316 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 820	116	
Võlad ja ettemaksed	270 441	158 755	10
Kokku lühiajalised kohustised	337 261	158 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 547	0	
Kokku pikaajalised kohustised	167 547	0	
Kokku kohustised	504 808	158 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 700	34 700	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 605	117 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 587	5 440	
Kokku omakapital	170 892	157 729	
Kokku kohustised ja omakapital	675 700	316 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 018 772	1 578 115	13
Muud äritulud	9 985	22 214	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 362 624	-1 135 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-248 548	-186 446	16
Tööjõukulud	-389 117	-260 307	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 872	-1 196	
Muud ärikulud	-8 277	-9 693	
Ärikasum (kahjum)	17 319	7 322	
Intressikulud	-3 733	-2 285	19
Muud finantstulud ja -kulud	1	53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 587	5 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 587	5 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatu kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 288	254 288
Ostjatelt laekumata arved	254 288	254 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 712	22 712
Laenunõuded	16 610	16 610
Ettemaksed	4 407	4 407
Tulevaste perioodide kulud	4 407	4 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 017	298 017
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182 275	182 275
Ostjatelt laekumata arved	182 275	182 275
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403
Laenunõuded	27 878	27 878
Ettemaksed	908	908
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 464	211 464

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	254 288	182 275	3
Kokku nõuded ostjate vastu	254 288	182 275	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 712		403	6 644
Üksikisiku tulumaks		11 447		5 575
Sotsiaalmaks		22 680		10 515
Kohustuslik kogumispension		578		575
Töötuskindlustusmaksed		1 664		849
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 712	36 369	403	24 158

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	16 610	16 610
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	27 878	27 878

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 264	1 169	236 280	285 713	285 713
Akumuleeritud kulum	0	-1 023	-3 953	-4 976	-4 976
Jääkmaksumus	48 264	146	232 327	280 737	280 737

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	233 867	66 320	167 547

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	41 735	30 646

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Kapitalirendikohustised kokku	233 867	66 320	167 547	
Laenukohustised kokku	234 367	66 820	167 547	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	116	116		
Laenukohustised kokku	116	116		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179 286	179 286
Võlad töövõtjatele	54 729	54 729
Maksuvõlad	36 369	36 369
Muud võlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	270 441	270 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 205	109 205
Võlad töövõtjatele	25 393	25 393
Maksuvõlad	24 158	24 158
Saadud ettemaksed	-1	-1
Tulevaste perioodide tulud	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	158 755	158 755

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	29 396
Puhkusetasude kohustis	25 333
Kokku võlad töövõtjatele	54 729

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	34 700	34 700

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 018 772	1 578 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 018 772	1 578 115
Kokku müügitulu	2 018 772	1 578 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	90 996	81 688
Hoonete üldpuhastus	1 628 280	1 387 567
Raamatupidamisteenus	15 969	12 542
Mehhaniseeritud lume koristus	215 711	31 774
Haldusteenus	67 816	64 544
Kokku müügitulu	2 018 772	1 578 115

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	9 985	22 214
Kokku muud äritulud	9 985	22 214

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	55 563	41 043
Alltöövõtutööd	161 552	390 328
Transpordikulud	2 822	2 134
Tööjõurent	670 944	600 521
Masinate varuosad, remont ja hooldus	0	5 221
Muud	471 743	96 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 362 624	1 135 365

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	24 414	12 379
Lähetuskulud	51	285
Koolituskulud	25 678	34 218
Muud	198 405	139 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 548	186 446

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	274 553	194 554
Sotsiaalmaksud	99 062	65 752
Puhkusereserv	15 502	0
Kokku tööjõukulud	389 117	260 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Muud	8 267	9 693
Kokku muud ärikulud	8 277	9 693

Muud sisaldab:

Muud kulud

Spordikompensatsioon

Ettevõtlusega mitte seotud kulud

Vastuvõtukulud

Annetused mitte MTÜ-dele

Muud ärikulud

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	1 114	0
Kasurusrendi intressikulu	2 619	2 285
Kokku intressikulud	3 733	2 285

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 658	6 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2022

EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	02.07.2022
LAURI KOGERMANN	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 587
Kokku	136 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2018772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E&E investering OÜ	12872099	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	31230 EUR (Lihtomand)
Block Invest OÜ	16352050	Eesti	3470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee