

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** EESTI HALDUS OÜ

**registrikood:** 11714955

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 6b  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 56218222

**e-posti address:** info@eestihaldus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenuõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

# Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ 2022 majandusaasta tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Eesti Haldus OÜ on 100% erakapitalil põhinev kinnisvara korrashoidu tagav Ettevõte. Puhastusteenust oleme osutanud alates 2009. aastast. Tegevusaastate jooksul on välja kujunenud kindlad ja usaldusväärsed koostööpartnerid, millega oleme oma klientidele suutnud tagada rahulolu ja kindluse oma ruumide puhtuse üle. Aastatepikkune töökogemus ning erinevate piirkondade põhjalik tundmine võimaldab pakkuda täisväärtuslikke teenuseid erinevate vajadustega klientidele. Alates 2011. aasta oktoobrikuust kuulub Eesti Haldus OÜ EKHHL liikmete hulka ning liikme staatusest tulenevalt järgime/lähtume liidu Heade Tavade Koodeksi nõudeist.

Eesti Haldusele on tähtsad kõik kliendid. Meie tugevuseks on kvaliteet, kiirus, põhjalikkus, tähtaegadest kinnipidamine, ladus koostöö ning professionaalsed töötajad.

## Missioon:

Meie missioon on olla kliendi kõige usaldusväärsem ja kvaliteetsem koristusteenuse pakkuja.

## Visioon:

Soovime olla kvaliteetsem ja usaldusväärsem koristusfirma Eestis!

Et olla jätkusuutlik ja konkurentsivõimeline, hoiame ennast muutustega kursis ning hoolitseme meie meeskonna profisioonaalsuse ja arengu eest.

Teame, et AEG on inimese kõige kallim vara. Kulutatud aega ei saa iialgi tagasi. Seepärast on meie eesmärk säästa klientide aega. Et iga ettevõtja saaks keskenduda oma põhitegevusele ning ei peaks olema ülekoormatud üleliigsete tegevustega, hoolitseme tema kinnisvara eest meie.

Eesti Halduse eesmärgiks on kinnisvara väärtuse säilitamine ja tõstmine läbi kvaliteetse ja professionaalse haldamis- ja hooldusteenuse.

Meie edu alus on inimesed, kellega koos loome väärtust. Seepärast hindame meeskonda enda ümber, soovime olla meie inimestele parim tööandja ja koostööpartnerite parim teenusepakkuja. Rõõmsad ja motiveeritud inimesed viivad edasi nii meie ettevõtet kui on ka head teenuseosutajad meie klientidele.

Eesti Haldus OÜ on 2022. aastal jätkanud oma tegevust kinnisvara halduse ja hoolduse valdkonnas, pakkudes oma klientidele kvaliteetset ja usaldusväärset teenust. Ettevõtte on keskendunud teenuste kvaliteedi ja kliendisuhete parandamisele, samuti efektiivse ja jätkusuutliku ärimudeli väljatöötamisele.

## Ettevõtte tegevusvaldkonna kirjeldus

Eesti Haldus OÜ tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega ning pakub klientidele erinevaid teenuseid, nagu kinnisvara haldus ja hooldus, sise- ja välikoristusteenus, eripuhastustööd, mehhaniseeritud lume- ja libedusetõrje, kaeve- ja planeerimistööd, rasketehnika rent, haljastustööd, kolimisteenus, kodukoristus, valvesüsteemide paigaldamine ja hooldus, avariiteenus, raamatupidamine korteriühistutele jms. Ettevõtte on suunanud oma tegevuse peamiselt ärikinnisvara ja korteriühistute haldamisele ja hooldusele, kuid märkimisväärses mahus teostame erinevaid töid ka eriaiskutele.

## Põhitegevuse tulemused

2022. aasta oli Eesti Haldus OÜ-le väljakutsuv aasta, kuid ettevõtte suutis oma müügitulu kasvatada 2 300 895 euroni, mis on 14% suurem kui 2021. aastal, tänu uute klientide kaasamisele ja olemasolevate klientide rahulolu tõstmisele. Samuti suurenes ettevõtte töötajate arv 67 inimesi ning bilansimaht kasvas 757 280 euroni. Ettevõtte kasum 2022. aastal oli 19 146 eurot. Ettevõtte investeeris peamiselt masinapargi uuendamisse ning rasketehnika osakonna arendamisse, et tagada kvaliteetne teenus ning tõhusam tööprotsess. Samuti olid need investeeringud vajalikud, sest uuemad masinad jätavad endast maha väiksema keskkonna jalajälje.

#### Olulised sündmused majandusaastal

2022. aastal oli Eesti Haldus OÜ-le oluline periood, kus ettevõtte keskendus oma teenuste kvaliteedi ja kliendisuhete parandamisele. Ettevõtte arendas kõige enam rasketehnika ärisuunda, et laiendada oma teenuste valikut. Kõige enam suurendas ettevõtte oma turundustegevust, et jõuda uute klientideni. Selleks kaasati turundustegevusse uusi inimesi ning koostööpartnereid.

#### Tulevikuplaanid

Eesti Haldus OÜ-l on pikaajalised eesmärgid oma teenuste laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks. Ettevõtte soovib investeerida veelgi enam uutesse tehnoloogiatesse ja seadmetesse, et tagada tõhusam ja kvaliteetsem teenus. Samuti plaanib ettevõtte laiendada oma teenuseid rohkem Tallinnast ja Harjumaast väljapoole ning kasvatada oma klientide baasi.

Jätkame oma töötajate koolitamist ning meeldiva töökeskkonna loomist. Samuti plaanime jätkata heategevuse ning mõnede spordialade sponsoreerimisega.

#### Kokkuvõte

Eesti Haldus OÜ on 2022. aastal jätkanud oma tegevust kinnisvara halduse ja hoolduse valdkonnas ning suutnud oma teenuste müüki kasvatada. Ettevõtte toimib tervikuna edukalt ning klientide tagasiside osutatud teenustele on positiivne. Sellele annab ka kinnistust iga kalendriaasta lõpus läbi viidava kliendirahulolu-uuringu tulemus. Viimasel kolmel aastal on Eesti Halduse kliendid olnud meie teenustega rahul ning uuringus vaadeldavad näitajad on hea taseme säilitanud või veidi paranenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 410	96 946	
Nõuded ja ettemaksud	345 402	298 017	2
Varud	256	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>454 068</b>	<b>394 963</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	303 212	280 737	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>303 212</b>	<b>280 737</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>757 280</b>	<b>675 700</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 083	66 820	8
Võlad ja ettemaksud	362 909	270 441	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>402 992</b>	<b>337 261</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 693	167 547	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>164 693</b>	<b>167 547</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>567 685</b>	<b>504 808</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 700	34 700	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 749	122 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 146	13 587	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>189 595</b>	<b>170 892</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>757 280</b>	<b>675 700</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 300 895	2 018 772
Muud äritulud	47 559	9 985
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984 713	-1 362 624
Mitmesugused tegevuskulud	-266 168	-248 548
Tööjõukulud	-1 031 747	-389 117
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 511	-2 872
Muud ärikulud	-10 415	-8 277
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>27 900</b>	<b>17 319</b>
Intressikulud	-8 754	-3 733
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 146</b>	<b>13 587</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>19 146</b>	<b>13 587</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatu kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragarupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306 575	306 575
Ostjatelt laekumata arved	306 575	306 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 435	1 435
Laenuõuded	19 813	19 813
Ettemaksed	17 579	17 579
Tulevaste perioodide kulud	17 579	17 579
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>345 402</b>	<b>345 402</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 288	254 288
Ostjatelt laekumata arved	254 288	254 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 712	22 712
Laenuõuded	16 610	16 610
Ettemaksed	4 407	4 407
Tulevaste perioodide kulud	4 407	4 407
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>298 017</b>	<b>298 017</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	306 575	254 288	2
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>306 575</b>	<b>254 288</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 435	28 550	22 712	
Üksikisiku tulumaks		24 463		11 447
Erisoodustuse tulumaks		223		
Sotsiaalmaks		58 300		22 680
Kohustuslik kogumispension		1 038		578
Töötuskindlustusmaksed		3 828		1 664
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 435</b>	<b>116 402</b>	<b>22 712</b>	<b>36 369</b>

### Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Antud laenud	19 813	19 813
<b>Laenunõuded</b>	<b>19 813</b>	<b>19 813</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
<b>Laenunõuded</b>	<b>16 610</b>	<b>16 610</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	48 264	1 169	236 280	285 713	285 713
Akumuleeritud kulum	0	-1 023	-3 953	-4 976	-4 976
<b>Jääkmaksumus</b>	48 264	146	232 327	280 737	280 737
Ostud ja parendused	49 987			49 987	49 987
Amortisatsioonikulu	-4 556	-146	-22 810	-27 512	-27 512
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	98 251	1 169	236 280	335 700	335 700
Akumuleeritud kulum	-4 556	-1 169	-26 763	-32 488	-32 488
<b>Jääkmaksumus</b>	93 695	0	209 517	303 212	303 212

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
kapitalirent	196 237	31 545	164 692	4,7%
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	196 237	31 545	164 692	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
kapitalirent	233 867	66 320	167 547	4,7%
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	233 867	66 320	167 547	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	263 250	
<b>Kokku</b>	<b>263 250</b>	

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	40 083	40 083		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>40 083</b>	<b>40 083</b>		
Pikaajalised laenud				
Laenud	164 693		164 693	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>164 693</b>		<b>164 693</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>204 776</b>	<b>40 083</b>	<b>164 693</b>	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>500</b>	<b>500</b>		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>233 867</b>	<b>66 320</b>	<b>167 547</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>234 367</b>	<b>66 820</b>	<b>167 547</b>	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 113	121 113
Võlad töövõtjatele	125 025	125 025
Maksuvõlad	116 402	116 402
Muud võlad	329	329
Muud viitvõlad	329	329
Saadud ettemaksud	40	40
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>362 909</b>	<b>362 909</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179 286	179 286
Võlad töövõtjatele	54 729	54 729
Maksuvõlad	36 369	36 369
Muud võlad	57	57
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>270 441</b>	<b>270 441</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	74 071	29 396
Puhkusetasude kohustis	50 954	25 333
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>125 025</b>	<b>54 729</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	34 700	34 700
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 300 895	2 018 772
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 300 895</b>	<b>2 018 772</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 300 895</b>	<b>2 018 772</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	145 559	90 996
Hoonete üldpuhastus	1 881 177	1 628 280
Raamatupidamisteenus	17 976	15 969
Mehhaniseeritud lume koristus	189 515	215 711
Haldusteenus	66 668	67 816
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 300 895</b>	<b>2 018 772</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	47 559	9 985
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>47 559</b>	<b>9 985</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	509 015	55 563
Alltöövõtutööd	191 675	161 552
Transpordikulud	5 345	2 822
Tööjõurent	278 678	670 944
Masinate varuosad, remont ja hooldus	0	0
Muud	0	471 743
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>984 713</b>	<b>1 362 624</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	26 398	24 414
Mitmesugused bürookulud	5 301	0
Lähetuskulud	0	51
Koolituskulud	0	25 678
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 261	0
Muud	230 208	198 405
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>266 168</b>	<b>248 548</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	772 100	274 553
Sotsiaalmaksud	259 647	99 062
Puhkusereserv	0	15 502
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 031 747</b>	<b>389 117</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	15	2

## Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10
Muud	10 415	8 267
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>10 415</b>	<b>8 277</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	8 754	1 114
Kasurusrendi intressikulu	0	2 619
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>8 754</b>	<b>3 733</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 754	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>8 754</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	71 151	35 658

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

**EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	03.04.2023

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI HALDUS OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EESTI HALDUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EESTI HALDUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditiorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

05.04.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI HALDUS OÜ (registrikood: 11714955) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	05.04.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 146
<b>Kokku</b>	<b>154 895</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2300895	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E&E investering OÜ	12872099	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	31230 EUR (Lihtomand)
Block Invest OÜ	16352050	Eesti	3470 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	info@eestihaldus.ee