

29 -06- 2004

0-12

OÜ Lahe Ärikeskus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: OÜ Lahe Ärikeskus

Aadress: Nurga 5, Maardu 74113.

Äriregistrikood: 10195074

Telefon: 6004046

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Rahavoogude aruanne 2003.a.
2. Aktsionäride nimekiri

29 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklatsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Põhivara.....	11
Lisa 3 Kasutusrent	11
Lisa 4 Realiseerimine netokäive.....	11
Osanike nimekiri.....	12
Juhatuse liige allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	12

Alfred

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahe Ärikeskus asutati 1997. aastal, samal aastal alustati ka põhitegevusega

OÜ Lahe Ärikeskus põhitegevuseks on rendi pindade edasi rentimine.

2003. aastal aruandeaasta realiseerimise netokäive moodustas 634596 krooni.

2004. aastal kavandati teha investeeringud põhivarasse.

Aruande perioodil töötasu arvestati kokku 106542 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



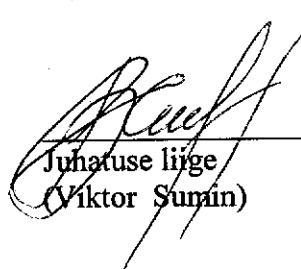
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lahe Ärikeskuse 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lahe Ärikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * OÜ Lahe Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusse liige
(Ljudmilla Arhipova)


Juhatusse liige
(Viktor Sumin)

Maardu, 25. Juuni. 2004



29-06-2004

Bilanss

(eesti kroonides)

31.12.2003 31.12.2002

AKTIVA**(VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod

4076

512

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Muud viitlaekumised

19841

20235

Kokku

19841

20235

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

537

807

Kokku

537

807

Käibevara kokku

24454

21154

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

40500

40500

(soetusmaksumuses)

Põhivara akumulieeritud kulum

-15552

-10692

(miinus)

Kokku

24948

29808

Põhivara kokku

24948

29808

AKTIVA (VARAD) KOKKU

49402

51362

31.12.20 31.12.2002-2004

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

4750 51011

Kokku

4750 5101

Maksuvõlad

5658 1083

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata
väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

6822 7156

6822 7156

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

17230 59250

KOHUSTUSED KOKKU

17230 59250

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

42400 42400

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
(kahjum)

-50288 -122546

Aruandeaasta kasum (kahjum)

40060 72258

OMAKAPITAL KOKKU

32172 -7889

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU**

49402 51362

29 -06- 2004

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2003. a.	2002. a.
Realiseerimise netokaive	634596	588563
Muud äritulud		500
Äritulud kokku	634596	589063
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	436485	396724
Muud tegevuskulud	972	798
Tööjõu kulud	141527	108591
a) palgakulu	106542	81647
b) sotsiaalmaksud	34985	26944
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15552	10692
Ärikulud kokku	594536	516805
Ärikasum (-kahjum)	40060	72258
Kasum (kahjum) majandustegevusest	40060	72258
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	40060	72258

29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2003. a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhakasum	40060	72258
Põhivara kulum	4860	3888
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	44920	76146
Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest		
Aruandeperioodi laekumata tuludest	394	-16315
Tulevaste perioodide kuludest	270	446
Hankijatele tasumata võlgadest	-46261	-52800
Muudest võlgnevustest	-334	2034
Maksuvõlgadest	4575	-2062
Rahavoogudemuutused käibekapitali muutustest	-41356	-68697
Rahavood äritegevusest	3546	7449
Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks		-8100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital		-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-500
Rahavood kokku	3564	-1151
Raha ja pangakontode muutus	3564	-1151

Tallinna
Registri- ja
SISSE- ja
29.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga	42400	-122546	72258	-7889
01.01.2003				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		72258	-72258	
Aruandeaasta kasum			40060	
Omakapital seisuga				
31.12.2003	42400	-50288	40060	32172

Alfred

29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU-i Lahe Arikeskus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestui Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning rahvusvahelise tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestid põhimõtted. Valdkodades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerib piisavalt, on tuginenud Rahvusvahelistele Raamatupidamise standartidel

OU Lahe Arikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		1842		1083
Üksikisiku tulumaks		927	1110	
Üksikisiku tulumaksu viivis		1		
Sotsiaalmaks		2640	2756	
Sotsiaalmaksu viivis		13		
Töötuskindlustusmaks		119	126	
Kogumispensionimaks		130		
Kokku	0	5672	3992	1083

Lisa 2. Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003		40500				40500
- soetusmaksumus						
- akumulieeritud kulum		10692				10692
- jääkmaksumus		29808				29808
Amortisatsioonikulu		4860				4860
Seisuga 31.12.2003		40500				40500
- soetusmaksumus						
- akumulieeritud kulum		15552				15552
- jääkmaksumus		24948				24948

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninormid määratakse lähtudes kasulekust kasutuseast.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 10000 EEK.

LISA 3. Kasutusrent.

OÜ Lahe Ärikeskus tasus 2003.a. Kasutusrendimakseid kokku 234000 EEK.

LISA 4.

Realiseerimine netokäive 634596 EEK.



29 -06- 2004

OÜ Lahe Ärikeskus osanike nimekiri.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
Viktor Sumin	35205210237	Veeru tn.16-17, Maardu.	21200
Ljudmilla Arhipova	35310080268	Ringi tn.54-43, Maardu.	21200

Juhatusel liige allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatusel liige

Viktor Sumin


29.06.2004.

Ljudmilla Arhipova


29.06.2004

