

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Silver Real-Estate Osaühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

Aastaruanne on perioodi 09.09.2009-31.12.2010 kohta.

Müügitulu aruande perioodil oli 1 040 172 krooni.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2010.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2011.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2010.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2010.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Silver Real-Estate OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	09.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 451	40 000
Nõuded ja ettemaksed	311 513	
Kokku käibevara	357 964	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 204 377	
Kokku põhivara	6 204 377	
Kokku varad	6 562 341	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 445 918	
Kokku lühiajalised kohustused	6 445 918	
Kokku kohustused	6 445 918	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 423	
Kokku omakapital	116 423	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	6 562 341	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.09.2009 - 31.12.2010
Müügitulu	1 040 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 654
Mitmesugused tegevuskulud	-411 702
Muud ärikulud	-4 200
Ärikasum (-kahjum)	329 616
Finantstulud ja -kulud	-253 193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 423

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.09.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	329 616
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 445 918
Makstud intressid	-253 193
Kokku rahavood äritegevusest	6 210 828
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 204 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 204 377
Kokku rahavood	6 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 451

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.09.2009	40 000		40 000
09.09.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		76 423	76 423
31.12.2010	40 000	76 423	116 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2010.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistanud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 10 000 krooni, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvara	50

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	19 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291 713
Kokku Nõuded ja ettemaksed	311 513

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	6 204 377	6 204 377
31.12.2010		
Jääkmaksumus	6 204 377	6 204 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	437 432
Muud võlad	5 818 485
Saadud ettemaksed	190 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 445 917

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus tasu ei saanud.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Silver Real-Estate OÜ 2010.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 09.03.2011 otsusega protokoll nr.2 allkirjastamine 09.03.2011:

JUHATUS



OKSANA DALLI
Sünd.17.07.1974
Elukoht: Iklin, Malta

Aruande elektroonilised kinnitused

Silver Real-Estate Osühing (registrikood: 11713387) 09.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle-Ly Salis	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	09.09.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 423
Kokku	76 423

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 423
Kokku	76 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1040172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lyconsee Management Limited		Salaminas 10,Lympia,Nicosia, Küpros	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com