

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: oksmalta@yahoo.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

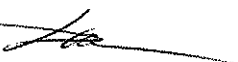
Müügitulu 2011.aastal oli 19 358 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusel tasu ei makstud.

2011.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2012.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2011.aastaga.



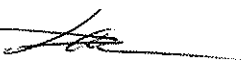
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2011. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Silver Real-Estate OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 564	2 969
Nõuded ja ettemaksed	22 921	19 909
Kokku käibevara	27 485	22 878
Põhivara		
Materiaalne põhivara	417 822	396 532
Kokku põhivara	417 822	396 532
Kokku varad	445 307	419 410
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 822	411 970
Kokku lühiajalised kohustused	29 822	411 970
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	412 847	0
Kokku pikaajalised kohustused	412 847	0
Kokku kohustused	442 669	411 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 629	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803	4 884
Kokku omakapital	2 638	7 440
Kokku kohustused ja omakapital	445 307	419 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	19 358	66 479
Muud äritulud	9 785	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390	-18 832
Mitmesugused tegevuskulud	-14 455	-26 313
Muud ärikulud	-724	-268
Ärikasum (kahjum)	13 574	21 066
Finantstulud ja -kulud	-18 377	-16 182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 803	4 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803	4 884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 574	21 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 012	-19 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 077	411 970
Makstud intressid	-18 378	-16 182
Kokku rahavood äritegevusest	285	396 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 290	-396 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 290	-396 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 600	0
Kokku rahavood	1 595	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 969	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 595	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 564	2 969



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 884	4 884
31.12.2010	2 556		4 884	7 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 803	-4 803
Muutused reservides		256	-256	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	256	-174	2 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2011.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjei ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele.

Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	396 532	396 532
31.12.2010		
Jääkmaksumus	396 532	396 532
Ostud ja parendused	21 290	21 290
31.12.2011		
Jääkmaksumus	417 822	417 822

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	17 679	27 957
Muud võlad	412 847	371 869
Saadud ettemaksed	12 143	12 143
Kokku võlad ja ettemaksed	442 669	411 969



Aruande elektroonilised kinnitused

Silver Real-Estate Osaühing (registrikood: 11713387) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle-Ly Salis	Sisestaja	08.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803
Kokku	-174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803
Kokku	-174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com