

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: oksmalta@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

Müügitulu 2013.aastal oli 200 799 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2013.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2014.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2013.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 847	3 859
Nõuded ja ettemaksed	31 016	27 692
Kokku käibevara	35 863	31 551
Põhivara		
Materiaalne põhivara	350 446	420 749
Kokku põhivara	350 446	420 749
Kokku varad	386 309	452 300
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 733	1 250
Kokku lühiajalised kohustused	3 733	1 250
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	283 715	435 500
Kokku pikaajalised kohustused	283 715	435 500
Kokku kohustused	287 448	436 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 738	-174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 311	12 912
Kokku omakapital	98 861	15 550
Kokku kohustused ja omakapital	386 309	452 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	200 799	29 765
Muud äritulud	0	16 854
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 738	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-16 516	-12 762
Muud ärikulud	0	-902
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 545	32 870
Intressikulud	-13 388	0
Muud finantstulud ja -kulud	154	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 311	32 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 311	32 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 545	32 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 506	4 771
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 483	-28 572
Makstud intressid	-1 388	-19 958
Kokku rahavood äritegevusest	90 168	-10 889
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 927
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 303	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 303	-2 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 200	13 111
Saadud laenude tagasimaksed	-181 683	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 483	13 111
Kokku rahavood	988	-705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 859	4 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	988	-705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 847	3 859

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-174	2 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 912	12 912
31.12.2012	2 556	256	12 738	15 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 311	83 311
31.12.2013	2 556	256	96 049	98 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2013.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010. aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	417 822	417 822
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	417 822	417 822
Ostud ja parendused	2 927	2 927
31.12.2012		
Soetusmaksumus	420 749	420 749
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	420 749	420 749
Müügid	-70 303	-70 303
31.12.2013		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	350 446	350 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 090	3 090		
Maksuvõlad	643	643		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 733	3 733		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 250	1 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250		

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
2013.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Silver Real-Estate OÜ 2013.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 27.01.2014 otsusega protokoll nr.1 allkirjastamine 27.01.2014:

JUHATUS



OKSANA DALLI KURYACHAYA
Sünd.17.07.1974
Elukoht: Iklin, Malta

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 311
Kokku	96 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 311
Kokku	96 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com