

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: oksmalta@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

Müügitulu 2015.aastal oli 47 437 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2015.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2016.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2015.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 489	5 020
Nõuded ja ettemaksed	11 982	26 540
Kokku käibevara	13 471	31 560
Põhivara		
Materiaalne põhivara	350 446	350 446
Kokku põhivara	350 446	350 446
Kokku varad	363 917	382 006
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 420	1 132
Kokku lühiajalised kohustused	5 420	1 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	294 245	295 356
Kokku pikaajalised kohustused	294 245	295 356
Kokku kohustused	299 665	296 488
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 706	96 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 266	-13 343
Kokku omakapital	64 252	85 518
Kokku kohustused ja omakapital	363 917	382 006

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	47 437	43 955
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 269	-30 517
Mitmesugused tegevuskulud	-8 572	-13 805
Muud ärikulud	-895	-895
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 299	-1 262
Intressikulud	-11 967	-12 501
Muud finantstulud ja -kulud	0	420
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 266	-13 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 266	-13 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 299	-1 262
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 558	4 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 177	-2 601
Makstud intressid	-11 967	-440
Kokku rahavood äritegevusest	-3 531	173
Kokku rahavood	-3 531	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 020	4 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 531	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 489	5 020

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	96 049	98 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 343	-13 343
31.12.2014	2 556	256	82 706	85 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 266	-21 266
31.12.2015	2 556	256	61 440	64 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010. aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446
31.12.2014		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446
31.12.2015		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	350 446	350 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

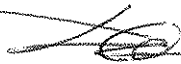
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 836	4 836
Maksuvõlad	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	5 420	5 420
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 110	1 110
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
2015.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Silver Real-Estate OÜ 2015.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 11.03.2016 otsusega protokoll nr.1 allkirjastamine 11.03.2016:

JUHATUS



OKSANA DALLI KURYACHAYA
Sünd.17.07.1974
Elukoht: Iklin, Malta

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 266
Kokku	61 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 266
Kokku	61 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47437	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com