

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: oksmalta@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

Müügitulu 2016.aastal oli 37 633 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2016.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2017.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2016.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 095	1 489
Nõuded ja ettemaksed	2 471	11 982
Kokku käibevarad	9 566	13 471
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	350 446	350 446
Kokku põhivarad	350 446	350 446
Kokku varad	360 012	363 917
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 152	5 420
Kokku lühiajalised kohustised	3 152	5 420
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	318 443	294 245
Kokku pikaajalised kohustised	318 443	294 245
Kokku kohustised	321 595	299 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 440	82 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 835	-21 266
Kokku omakapital	38 417	64 252
Kokku kohustised ja omakapital	360 012	363 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	37 633	47 437
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 587	-47 269
Mitmesugused tegevuskulud	-11 428	-8 572
Muud ärikulud	-955	-895
Ärikasum (kahjum)	-13 337	-9 299
Intressikulud	-12 498	-11 967
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 835	-21 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 835	-21 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2016.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010. aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446
31.12.2015		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	350 446	350 446
31.12.2016		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 859	2 859
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 836	4 836
Maksuvõlad	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	5 420	5 420

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
2016.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Silver Real-Estate OÜ 2016.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 23.01.2017 otsusega protokoll nr.1 allkirjastamine 23.01.2017:

JUHATUS



OKSANA DALLI KURYACHAYA
Sünd.17.07.1974
Elukoht: Malta

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 835
Kokku	35 605

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 835
Kokku	35 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37633	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com