

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: oksmalta@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on ärialane nõustamine, kinnisvara rentimine ja vähesel määral ka kauba vahendus.

Juhatus tegeleb aktiivselt kinnisvara välja rentimise tegevuse laiendamisega.

Müügitulu 2017.aastal oli 16 393 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusesele tasu ei makstud.

2017.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2018.aastal on põhitegevus planeeritud analoogne 2017.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 363	7 095
Nõuded ja ettemaksed	0	2 471
Kokku käibevarad	5 363	9 566
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	650 446	350 446
Kokku põhivarad	650 446	350 446
Kokku varad	655 809	360 012
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	879	3 152
Kokku lühiajalised kohustised	879	3 152
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 690	318 443
Kokku pikaajalised kohustised	121 690	318 443
Kokku kohustised	122 569	321 595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 604	61 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 824	-25 835
Kokku omakapital	533 240	38 417
Kokku kohustised ja omakapital	655 809	360 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 393	37 633
Muud äritulud	511 304	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 229	-38 587
Mitmesugused tegevuskulud	-20 749	-11 428
Muud ärikulud	-895	-955
Ärikasum (kahjum)	494 824	-13 337
Intressikulud	0	-12 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 824	-25 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 824	-25 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2017.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446
31.12.2016		
Soetusmaksumus	350 446	350 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 446	350 446
Ostud ja parendused	300 000	300 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	794	794
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 859	2 859
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
2017 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Silver Real-Estate OÜ 2017.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 26.04.2017 otsusega protokoll nr.1 allkirjastamine 26.04.2018

JUHATUS



OKSANA DALLI KURYACHAYA
Sünd.17.07.1974
Elukoht: Malta

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 824
Kokku	530 428

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 824
Kokku	530 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16393	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksmalta@yahoo.com