

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: erikvallaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara välja rentimine ja ärialane nõustamine.

Müügitulu 2019.aastal oli 56 583 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2019.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	5 449
Nõuded ja ettemaksed	0	9 940
Kokku käibevarad	0	15 389
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	652 640	630 250
Materiaalsed põhivarad	650 446	650 446
Kokku põhivarad	1 303 086	1 280 696
Kokku varad	1 303 086	1 296 085
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	53 395
Kokku lühiajalised kohustised	0	53 395
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	650 000	650 000
Kokku pikaajalised kohustised	650 000	650 000
Kokku kohustised	650 000	703 395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 046	530 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 228	59 450
Kokku omakapital	653 086	592 690
Kokku kohustised ja omakapital	1 303 086	1 296 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	56 583	9 600
Muud äritulud	0	86 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 133	-4 669
Mitmesugused tegevuskulud	-26 025	-41 114
Muud ärikulud	-1 194	-1 194
Ärikasum (kahjum)	22 231	49 515
Intressitulud	0	9 935
Intressikulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 228	59 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 228	59 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2019.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Muud	630 250	630 250
31.12.2018	630 250	630 250
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	630 250	630 250
31.12.2019	630 250	630 250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446
31.12.2018		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446
31.12.2019		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	650 446	650 446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	650 000		650 000
Kokku võlad ja ettemaksed	650 000		650 000
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 380	2 380	
Muud võlad	701 015	51 015	650 000
Kokku võlad ja ettemaksed	703 395	53 395	650 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Silver Real-Estate Osaühing (registrikood: 11713387) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ALEXANDER SIVERS	Juhatuse liige	20.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 228
Kokku	650 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 228
Kokku	650 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tedenka Investeeringud Osaühing	12661971	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erikvallaste@gmail.com