

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69406

e-posti aadress: erik.a.sivers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara välja rentimine ja ärialane nõustamine.

Müügitulu 2020.aastal oli 16 600 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2020.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	640 185	652 640
Materiaalsed põhivarad	650 446	650 446
Kokku põhivarad	1 290 631	1 303 086
Kokku varad	1 290 631	1 303 086
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	646 351	650 000
Kokku pikaajalised kohustised	646 351	650 000
Kokku kohustised	646 351	650 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 274	628 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806	22 228
Kokku omakapital	644 280	653 086
Kokku kohustised ja omakapital	1 290 631	1 303 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 600	56 583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 831	-7 133
Mitmesugused tegevuskulud	-20 381	-26 025
Muud ärikulud	-1 194	-1 194
Ärikasum (kahjum)	-8 806	22 231
Intressikulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 806	22 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806	22 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2020.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2018	630 250	630 250
31.12.2019	630 250	630 250
	Muud	Kokku
31.12.2019	630 250	630 250
31.12.2020	630 250	630 250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446
31.12.2019		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	650 446	650 446
31.12.2020		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	646 351	646 351
Kokku võlad ja ettemaksed	646 351	646 351
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	650 000	650 000
Kokku võlad ja ettemaksed	650 000	650 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Silver Real-Estate Osaühing (registrikood: 11713387) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ALEXANDER SIVERS	Juhatuse liige	08.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806
Kokku	641 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806
Kokku	641 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.a.sivers@gmail.com