

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänava/talu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69406

e-posti aadress: erik.a.sivers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara välja rentimine ja ärialane nõustamine.

Müügitulu 2021.aastal oli 58 784 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

2021.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Finantsinvesteeringud	278 157	0
Nõuded ja ettemaksed	837	0
Kokku käibevarad	278 994	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 390 190	640 185
Materiaalsed põhivarad	300 000	650 446
Kokku põhivarad	1 690 190	1 290 631
Kokku varad	1 969 184	1 290 631
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 595	0
Kokku lühiajalised kohustised	36 595	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	769 733	646 351
Kokku pikaajalised kohustised	769 733	646 351
Kokku kohustised	806 328	646 351
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 468	650 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 576	-8 806
Kokku omakapital	1 162 856	644 280
Kokku kohustised ja omakapital	1 969 184	1 290 631

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	58 784	16 600
Muud äritulud	925 950	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421 420	-3 831
Mitmesugused tegevuskulud	-15 997	-20 381
Muud ärikulud	-4 959	-1 194
Ärikasum (kahjum)	542 358	-8 806
Intressikulud	-23 782	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518 576	-8 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 576	-8 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2021.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	630 250	630 250
31.12.2020	630 250	630 250
	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	630 250	630 250
Muud	759 940	759 940
31.12.2021	1 390 190	1 390 190

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446
31.12.2020		
Soetusmaksumus	650 446	650 446
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	650 446	650 446
Müügid (jääkmaksumuses)	-350 446	-350 446
31.12.2021		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 000	300 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36 595	36 595	
Muud võlad	769 733		769 733
Kokku võlad ja ettemaksed	806 328	36 595	769 733
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	646 351		646 351
Kokku võlad ja ettemaksed	646 351		646 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2023

Silver Real-Estate Osaühing (registrikood: 11713387) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ALEXANDER SIVERS	Juhatuse liige	09.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 576
Kokku	1 160 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 576
Kokku	1 160 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58784	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.a.sivers@gmail.com