

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Silver Real-Estate Osühing

registrikood: 11713387

tänavatalu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69406

e-posti aadress: erik.a.sivers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Silver Real-Estate OÜ loodi 2009.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus ja finantsnõustamine.

Müügitulu 2023.aastal 1 233 434.- eurot

Töötajaid oli 1.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2023.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 665	0
Finantsinvesteeringud	284 372	278 157
Nõuded ja ettemaksed	19 895	11
Kokku käibevarad	394 932	278 168
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 919 060	1 441 344
Materiaalsed põhivarad	49 917	300 000
Kokku põhivarad	1 968 977	1 741 344
Kokku varad	2 363 909	2 019 512
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 876	45 761
Kokku lühiajalised kohustised	40 876	45 761
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	765 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	765 000
Kokku kohustised	40 876	810 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 556	1 160 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 301 665	45 895
Kokku omakapital	2 323 033	1 208 751
Kokku kohustised ja omakapital	2 363 909	2 019 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 233 434	0
Muud äritulud	506 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 665	-2 782
Mitmesugused tegevuskulud	-90 866	-9 884
Tööjõukulud	-13 116	0
Muud ärikulud	-1 003	-298
Ärikasum (kahjum)	1 272 184	-12 964
Intressitulud	34 785	161 807
Intressikulud	-5 304	-102 948
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 301 665	45 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 301 665	45 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2023.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. 2010.aastal nõudeid lootusetuks ei tunnistatud. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need kulutused vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumidele. Väheolulise, maksumusega alla 640 eurot, inventar on kantud kuludesse ostumeetodil ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel käibevaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	1 390 190	1 390 190
Muud	51 154	51 154
31.12.2022	1 441 344	1 441 344
	Kokku	
	Muud	
31.12.2022	1 441 344	1 441 344
Muud	477 716	477 716
31.12.2023	1 919 060	1 919 060

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 000	300 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 000	300 000
Ostud ja parendused		49 917
Müügid (jääkmaksumuses)	-300 000	-300 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	49 917
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	49 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 693	4 693	
Võlad töövõtjatele	713	713	
Maksuvõlad	720	720	
Muud võlad	34 750	34 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 876	40 876	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 761	45 761	
Muud võlad	765 000		765 000
Kokku võlad ja ettemaksed	810 761	45 761	765 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 776	0
Sotsiaalmaksud	3 340	0
Kokku tööjõukulud	13 116	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 776	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Silver Real-Estate Osaühing (registrikood: 11713387) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ALEXANDER SIVERS	Juhatuse liige	04.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 301 665
Kokku	2 320 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 301 665
Kokku	2 320 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1225000	99.32%	Jah
Finantsnõustamine	66191	8434	0.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.a.sivers@gmail.com