

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BRE Estonia OÜ

registrikood: 11713269

tänav a nimi, maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5043311

e-posti aadress: tomingas.richard@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BRE Estonia OÜ tegeles 2021.a. raudtee veeremile CO2 neutraalsete lahenduste leidmisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 047	390 797	
Nõuded ja ettemaksed	850 928	409 690	2
Kokku käibevarad	904 975	800 487	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 798	86 798	
Nõuded ja ettemaksed	18 000	95 000	2
Materiaalsed põhivarad	48 632	1 228 999	4
Immateriaalsed põhivarad	717	2 972	
Kokku põhivarad	154 147	1 413 769	
Kokku varad	1 059 122	2 214 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 382	160 000	
Võlad ja ettemaksed	54 491	90 526	5
Kokku lühiajalised kohustised	128 873	250 526	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 561 048	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 561 048	
Kokku kohustised	128 873	1 811 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 870	438 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 567	-39 045	
Kokku omakapital	930 249	402 682	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 122	2 214 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	539 813	495 190	6
Muud äritulud	1 601 050	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 664	-31 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 654	-40 086	
Tööjõukulud	-61 839	-49 185	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 180	-54 532	4
Muud ärikulud	-1 170 575	-1 358	
Ärikasum (kahjum)	606 951	318 858	
Intressikulud	-1 066	-534	
Muud finantstulud ja -kulud	-78 318	-357 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 567	-39 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 567	-39 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRE Estonia OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. BRE Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on

võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 566	67 566	0
Ostjatelt laekumata arved	67 566	67 566	0
Laenunõuded	706 925	706 925	0
Muud nõuded	76 143	76 143	0
Intressinõuded	4 083	4 083	0
Viitlaekumised	72 060	72 060	0
Ettemaksed	18 294	294	18 000
Tulevaste perioodide kulud	294	294	0
Muud makstud ettemaksed	18 000	0	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	868 928	850 928	18 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 251	43 251	0
Ostjatelt laekumata arved	43 251	43 251	0
Laenunõuded	307 248	307 248	0
Muud nõuded	58 237	58 237	0
Viitlaekumised	58 237	58 237	0
Ettemaksed	95 954	954	95 000
Tulevaste perioodide kulud	954	954	0
Muud makstud ettemaksed	95 000	0	95 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	504 690	409 690	95 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 445	6 158
Üksikisiku tulumaks	1 387	1 381
Erisoodustuse tulumaks	103	124
Sotsiaalmaks	2 546	2 392
Kohustuslik kogumispension	78	78
Töötuskindlustusmaksed	185	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 744	10 302

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	1 571 982	1 571 982	3 731	1 575 713
Akumuleeritud kulum	0	-366 358	-366 358	-2 595	-368 953
Jääkmaksumus	0	1 205 624	1 205 624	1 136	1 206 760
Ostud ja parendused	73 490	0	73 490	1 025	74 515
Muud ostud ja parendused	73 490	0	73 490	1 025	74 515
Amortisatsioonikulu	-4 595	-47 160	-51 755	-521	-52 276
31.12.2020					
Soetusmaksumus	73 490	1 571 982	1 645 472	4 756	1 650 228
Akumuleeritud kulum	-4 595	-413 518	-418 113	-3 116	-421 229
Jääkmaksumus	68 895	1 158 464	1 227 359	1 640	1 228 999
Ostud ja parendused	0	0		1 233	1 233
Muud ostud ja parendused	0	0		1 233	1 233
Amortisatsioonikulu	-22 056	10 828	-11 228	2 652	-8 576
Muud muutused	0	-1 169 292	-1 169 292	-3 732	-1 173 024
31.12.2021					
Soetusmaksumus	73 490	0	73 490	2 257	75 747
Akumuleeritud kulum	-26 651	0	-26 651	-464	-27 115
Jääkmaksumus	46 839	0	46 839	1 793	48 632

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 734	38 734	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	
Maksuvõlad	8 744	8 744	
Muud võlad	4 013	4 013	
Intressivõlad	3 249	3 249	
Muud viitvõlad	764	764	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 491	54 491	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 636 082	75 034	1 561 048
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	0
Maksuvõlad	10 302	10 302	0
Muud võlad	2 190	2 190	0
Intressivõlad	2 190	2 190	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 574	90 526	1 561 048

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	539 813	493 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	539 813	493 548
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	1 642
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 642
Kokku müügitulu	539 813	495 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutusrent	202 200	255 600
Muud müük	213 813	239 590
konsultatsioonid	123 800	0
Kokku müügitulu	539 813	495 190

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	46 206	36 796
Sotsiaalmaksud	15 633	12 389
Kokku tööjõukulud	61 839	49 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 229	49 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

BRE Estonia OÜ (registrikood: 11713269) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD TOMINGAS	Juhatuse liige	29.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 567
Kokku	927 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	539813	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043311
E-posti aadress	tomingas.richard@gmail.com