

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BRE Estonia OÜ

registrikood: 11713269

tänav a nimi, maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5043311

e-posti aadress: tomingas.richard@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BRE Estonia OÜ tegeles peamiselt 2022.a. raudtee veeremile CO₂ neutraalsete lahenduste leidmisega ja CO₂ neutraalsete raudteetranspordi logistiliste lahendustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 257	54 047	
Nõuded ja ettemaksed	695 528	850 928	2
Varud	70 499	0	
Kokku käibevarad	777 284	904 975	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 798	86 798	
Nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	2
Materiaalsed põhivarad	1 904	48 632	4
Immateriaalsed põhivarad	0	717	
Kokku põhivarad	106 702	154 147	
Kokku varad	883 986	1 059 122	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 382	74 382	
Võlad ja ettemaksed	140 513	54 491	5
Kokku lühiajalised kohustised	194 895	128 873	
Kokku kohustised	194 895	128 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 437	399 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 158	527 567	
Kokku omakapital	689 091	930 249	
Kokku kohustised ja omakapital	883 986	1 059 122	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 426	539 813	6
Muud äritulud	2 170	1 601 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 783	-165 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 304	-121 654	
Tööjõukulud	-61 824	-61 839	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 222	-14 180	4
Muud ärikulud	-24	-1 170 575	
Ärikasum (kahjum)	-90 561	606 951	
Intressikulud	-16 767	-1 066	
Muud finantstulud ja -kulud	-133 830	-78 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 158	527 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 158	527 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRE Estonia OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. BRE Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022 ja lõppes 31.detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on

võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 954	91 954	0
Ostjatelt laekumata arved	91 954	91 954	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 034	22 034	0
Laenunõuded	580 522	580 522	0
Muud nõuded	683	683	0
Intressinõuded	683	683	0
Ettemaksed	18 335	335	18 000
Tulevaste perioodide kulud	335	335	0
Muud makstud ettemaksed	18 000	0	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	713 528	695 528	18 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 566	67 566	0
Ostjatelt laekumata arved	67 566	67 566	0
Laenunõuded	706 925	706 925	0
Muud nõuded	76 143	76 143	0
Intressinõuded	4 083	4 083	0
Viitlaekumised	72 060	72 060	0
Ettemaksed	18 294	294	18 000
Tulevaste perioodide kulud	294	294	0
Muud makstud ettemaksed	18 000	0	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	868 928	850 928	18 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 525	0	0	4 445
Üksikisiku tulumaks	0	1 387	0	1 387
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	103
Sotsiaalmaks	0	2 546	0	2 546
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	185	0	185
Ettemaksukonto jääk	509		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 034	4 299		8 744

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	73 490	1 571 982	1 645 472	4 756	1 650 228
Akumuleeritud kulum	-4 595	-413 518	-418 113	-3 116	-421 229
Jääkmaksumus	68 895	1 158 464	1 227 359	1 640	1 228 999
Ostud ja parendused	0	0		1 233	1 233
Muud ostud ja parendused	0	0		1 233	1 233
Amortisatsioonikulu	-22 056	10 828	-11 228	2 652	-8 576
Muud muutused	0	-1 169 292	-1 169 292	-3 732	-1 173 024
31.12.2021					
Soetusmaksumus	73 490	0	73 490	2 257	75 747
Akumuleeritud kulum	-26 651	0	-26 651	-464	-27 115
Jääkmaksumus	46 839	0	46 839	1 793	48 632
Ostud ja parendused				616	616
Muud ostud ja parendused				616	616
Amortisatsioonikulu				-505	-505
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 839		-46 839	0	-46 839
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	2 873	2 873
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-969	-969
Jääkmaksumus	0	0	0	1 904	1 904

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 607	99 607
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	4 299	4 299
Muud võlad	33 607	33 607
Intressivõlad	18 774	18 774
Muud viitvõlad	14 833	14 833
Kokku võlad ja ettemaksed	140 513	140 513
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 734	38 734
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	8 744	8 744
Muud võlad	4 013	4 013
Intressivõlad	3 249	3 249
Muud viitvõlad	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	54 491	54 491

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 426	539 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 426	539 813
Kokku müügitulu	44 426	539 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutusrent	23 600	202 200
Muud müük	8 500	213 813
konsultatsioonid	12 326	123 800
Kokku müügitulu	44 426	539 813

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 206	46 206
Sotsiaalmaksud	15 618	15 633
Kokku tööjõukulud	61 824	61 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 912	31 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

BRE Estonia OÜ (registrikood: 11713269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD TOMINGAS	Juhatuse liige	01.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 158
Kokku	686 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	44426	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043311
E-posti aadress	tomingas.richard@gmail.com