

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KE Haldusteenused OÜ

registrikood: 11713200

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6525441

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Müügitulud

Osaühing KE Haldusteenused alustas oma majandustegevust 08.09.09.a
Peamiseks tegevusalaks on küttekulujaoturite paigaldus ja andmelendus Eestis.
KE Haldusteenused OÜ müügitulu moodustas 2010.a 231 650 krooni.

Äritegevus

2010.a majandusaasta ärikasumiks kujunes 57520 krooni ja puhaskasumiks 57720 krooni.

Juhtimine ja personal

KE Haldusteenused OÜ juhatusse kuulub üks liige.
2010.a juhatuseliikme tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 215	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	90 457	0	3
Kokku käibevara	181 672	40 000	
Kokku varad	181 672	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 952	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	83 952	0	
Kokku kohustused	83 952	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 720	0	
Kokku omakapital	97 720	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	181 672	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Müügitulu	231 650	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 298	
Muud ärikulud	-36	
Ärikasum (-kahjum)	57 521	
Finantstulud ja -kulud	199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 720	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	57 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 952
Kokku rahavood äritegevusest	87 665
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-59 250
Antud laenude tagasimaksed	22 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 450
Kokku rahavood	51 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 215

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.09.2009	40 000		40 000
31.12.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		57 720	57 720
31.12.2010	40 000	57 720	97 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KE Haldusteenused OÜ 2010.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

KE Haldusteenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande sekeemi nr.1.

Majandusaasta algas 08.09.09 ja lõppes 31.12.2010.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a aruanne elektrooniliselt.

2010.a aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinud tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2010.majandusaastal ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, andtud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide masumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KE Haldusteenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	51 215	0
Kokku raha	91 215	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	43 819
Ostjatelt laekumata arved	43 819
Muud nõuded	46 638
Laenunõuded	36 450
Intressinõuded	199
Viitlaekumised	9 989
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 457

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	22 297
Maksuvõlad	12 012
Muud võlad	49 643
Muud viitvõlad	49 643
Kokku võlad ja ettemaksed	83 952

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	42 439
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 281
Kokku tingimuslikud kohustused	53 720

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eelsdusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	231 650
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	231 650
Kokku müügitulu	231 650
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2010
Sojussõlme hooldus	6 300
Andmeloendus	103 260
Küttekulujaoturite paigaldus	89 590
Raieteenus	32 500
Kokku müügitulu	231 650

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 638	49 643

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ja muid olulisi soodustusi makstud ei ole.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KE Haldusteenused OÜ (registrikood: 11713200) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	08.12.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 720
Kokku	57 720
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 720
Kokku	57 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	103260	44.58%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	89590	38.67%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	32500	14.03%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	6300	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918	maja nr 11, Ülejõe küla, Väätsa vald, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525441
E-posti aadress	info@eestikyte.ee