

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KE Haldusteenused OÜ

registrikood: 11713200

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6525441

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Müügitulud

Osaühing KE Haldusteenused alustas oma majandustegevust 08.09.09.a
Peamiseks tegevusalaks on raiateenus, küttekulujaoturite paigaldus ja andmelendus Eestis.
KE Haldusteenused OÜ müügitulu moodustas 2013.a 51919eurot

Äritegevus

2013.a majandusaasta ärikasumiks kujunes 11027 eurot ja puhaskasumiks 11 027 eurot.

Juhtimine ja personal

KE Haldusteenused OÜ juhatusse kuulub üks liige.
2013.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 049	4 297	2
Nõuded ja ettemaksed	63 681	33 688	8
Varud	2 246	4 145	3
Kokku käibevara	68 976	42 130	
Kokku varad	68 976	42 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 654	15 535	8
Võlad ja ettemaksed	3 025	1 325	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 679	16 860	
Kokku kohustused	32 679	16 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 458	18 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 027	3 562	
Kokku omakapital	36 297	25 270	
Kokku kohustused ja omakapital	68 976	42 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	51 919	60 381	6
Muud äritulud	232	3 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 834	-56 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-1 204	
Tööjõukulud	-3 532	-1 786	7
Muud ärikulud	-1 123	-1 184	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 027	3 699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 027	3 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 027	3 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 027	3 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 993	-9 444
Varude muutus	1 899	-4 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 700	-3 785
Kokku rahavood äritegevusest	-15 367	-13 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 119	15 535
Makstud intressid	0	-137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 119	15 398
Kokku rahavood	-1 248	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 297	2 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 248	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 049	4 297

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		19 152	21 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 562	3 562
Muud muutused omakapitalis		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	22 458	25 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 027	11 027
31.12.2013	2 556	256	33 485	36 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KE Haldusteenused OÜ 2013.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

KE Haldusteenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande sekeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a aruanne elektrooniliselt.

2011.aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinud tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2013.majandusaastal ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, andtud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende masumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav nin saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

KE Haldusteenused OÜ aataaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 556	2 556
Arveldusarve	493	1 741
Kokku raha	3 049	4 297

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 246	4 145
Kokku varud	2 246	4 145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6
Käibemaks	1 254
Üksikisiku tulumaks	103
Sotsiaalmaks	217
Kohustuslik kogumispension	13
Töötuskindlustusmaksed	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 613

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 453	17 944
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 032	4 770
Kokku tingimuslikud kohustused	33 485	22 714

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 919	60 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 919	60 381
Kokku müügitulu	51 919	60 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sojussõlme hooldus	0	0
Andmeloendus	21 914	27 648
Küttekulujaoturite paigaldus	10 481	3 675
Raiateenus	19 524	29 058
Kokku müügitulu	51 919	60 381

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 636	1 329
Sotsiaalmaksud	843	431
Pensionikulu	53	27
Kokku tööjõukulud	3 532	1 787
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 766	29 653	17 781	15 535

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 119

2012	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 535		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		3 532	1 329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

KE Haldusteenused OÜ (registrikood: 11713200) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 027
Kokku	33 485
Jaotamine	
Kokku	33 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	21914	42.21%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	19524	37.60%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	10481	20.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525441
E-posti aadress	info@eestikyte.ee