

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KE Haldusteenused OÜ

registrikood: 11713200

tänavatalu nimi, Viljandi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72210

telefon: +372 6545454, +372 6525441

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Müügitulud

Osaühing KE Haldusteenused alustas oma majandustegevust 08.09.09.a

Peamiseks tegevusalaks on raiateenus, küttekulujaoturite paigaldus ja andmeloendus Eestis. KE Haldusteenused OÜ müügitulu moodustas 2017.a 39 133 eurot

Äritegevus

2017.a majandusaasta ärikasumiks kujunes 23 961 eurot ja puhaskasumiks 23 961 eurot.

Juhtimine ja personal

KE Haldusteenused OÜ juhatusse kuulub üks liige.

2017.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 495	72 726
Nõuded ja ettemaksed	122 311	118 817
Kokku käibevarad	239 806	191 543
Kokku varad	239 806	191 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 323	5 357
Võlad ja ettemaksed	4 759	1 424
Kokku lühiajalised kohustised	31 082	6 781
Kokku kohustised	31 082	6 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 951	155 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 961	26 877
Kokku omakapital	208 724	184 762
Kokku kohustised ja omakapital	239 806	191 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	39 133	51 285
Muud äritulud	5	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 297	-20 717
Mitmesugused tegevuskulud	-880	-536
Tööjõukulud	0	-631
Muud ärikulud	0	-2 526
Ärikasum (kahjum)	23 961	26 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 961	26 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 961	26 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KE Haldusteenused OÜ 2017.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

KE Haldusteenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017. Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a aruanne elektrooniliselt.

2017.aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinud tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.majandusaastal ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, andtud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

KE Haldusteenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 437	143 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 179	38 210
Kokku tingimuslikud kohustised	205 616	181 950

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 133	51 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 133	51 285
Kokku müügitulu	39 133	51 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttekulujaoturite müük	7 726	8 401
Andmeloendus	31 407	40 946
Küttekulujaoturite paigaldus	0	1 938
Kokku müügitulu	39 133	51 285

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	475
Sotsiaalmaksud	0	157
Kokku tööjõukulud	0	632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 123	0	17 425

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eesti Küte OÜ	20 766	3%	eur

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eesti Küte OÜ	5 357	3%	eur

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322	9 672	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

KE Haldusteenused OÜ (registrikood: 11713200) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	22.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 961
Kokku	205 912
Jaotamine	
Kokku	205 912

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 961
Kokku	205 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31407	80.26%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7726	19.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6545454
Telefon	+372 6525441
E-posti aadress	info@eestikyte.ee