

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Red Berry OÜ

registrikood: 11710519

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Salu tee 65/2-4

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5044756

e-posti aadress: redberry@redberry.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal tegeles ettevõtte peamiselt rendile võetud kinnisvara väljaüürimisega ning investeerimistegevusega.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2024 ja edaspidi on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 404	5 950
Finantsinvesteeringud	37 999	35 934
Nõuded ja ettemaksed	4 523	4 356
Varud	0	34 960
Kokku käibevarad	50 926	81 200
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100	2 656
Nõuded ja ettemaksed	12 595	12 595
Kinnisvarainvesteeringud	124 326	83 537
Kokku põhivarad	137 021	98 788
Kokku varad	187 947	179 988
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	394	773
Võlad ja ettemaksed	6 829	8 093
Kokku lühiajalised kohustised	7 223	8 866
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 527	120 800
Kokku pikaajalised kohustised	60 527	120 800
Kokku kohustised	67 750	129 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 427	50 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 958	-3 175
Kokku omakapital	120 197	50 322
Kokku kohustised ja omakapital	187 947	179 988

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 955	6 336
Muud äritulud	6	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 673	-2 842
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	10 277	3 494
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-265	-6 680
Muud finantstulud ja -kulud	-54	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 958	-3 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 958	-3 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Red Berry OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2023 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Red Berry OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole äriistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11710986	Western Capital OÜ	Eesti	Tütariühingute osade hoidmine ning oma- ja võõrvahendite investeerimine	100	0
14589203	Reval Food & Beverages OÜ	Eesti	Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	5	5

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Western Capital OÜ	2 556	0	-2 556	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	0	-2 556	0	0	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	2 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 457	117 900
Kokku laenukohustised	57 457	120 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	2 900	0	0	2 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 900	107 000	0	117 900
Kokku laenukohustised	13 800	107 000	0	120 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023		
Emaettevõtja	2 900	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 900	57 457		
Kokku laenukohustised	120 800	57 457		

Muudatused seotud iskute vahelistes tehingutes on tingitud 1 Kinnisvaraarendaja OÜ jagunemisest üle antud vara ühendamisest ühinguga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

Red Berry OÜ (registrikood: 11710519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	12.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 958
Kokku	117 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 644
Kokku	117 644

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 958
Kokku	117 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 644
Kokku	117 644

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10335	86.45%	Jah
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	1485	12.42%	Ei