

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Spordiareenid

registrikood: 11709440

tänava/talu nimi, Narva mnt 1, NK-123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: mario@spordiareenid.ee, info@spordiareenid.ee,
rmpuusna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Spordiväljakute rajamine, spordiväljakute ehitamine, pinnasetööde teostamine, spordiväljaku katted, spordisaalide põrandad, spordisaalide varustus, spordiinventar, spordiväljakute hooldus, müük ja paigaldus, konsultatsioon, projektikirjutamine.

Spordiareenid OÜ (edaspidi ka SA) asutati **2009. aastal** eesmärgiga rajada Eestisse atraktiivseid ja eristuvaid spordiväljakuid ning tõsta treeningkeskkondade kvaliteeti. Meie tegevusala on **EMTAK 2008 järgi 42991**: mujal liigitamata rajatiste ehitus. Majandustegevustead: [EEH009578](#) (Ehitamine - üldehituslik ehitamine). Meie koduleht: www.spordiareenid.ee. Sotsiaalmeedia kanalitest kasutame järgnevaid: [Facebook](#), [Instagram](#) ja [LinkedIn](#).

SA **olulisemad strateegilised partnerid** on jätkuvalt modaarsete spordiväljakukatete tootja ja paigaldaja **Sport Court** (USA), tugevast vahtrast puitpõrandasüsteemide tootja ja paigaldaja **Connor Sports** (USA), tennisevaipade tootja ja paigaldaja **Schöpp** (Saksamaa), tenniseinventari tootja **Universal Sport / Court Royal** (Saksamaa), välitreeningparkide tootja ja paigaldaja **SS Jõulinnakud** (Eesti), tennise kõvakatete tootja ja paigaldaja **GreenSet** (Hispaania) ning padel väljakute tootja ja paigaldaja **Euronix** (Hispaania). Uus oluline koostööpartner on valatavate polüuretaankatete tootja ja paigaldaja **Pulastic** (Holland).

2016. aastal tegime edukalt koostööd **erinevate spordi- ja tennisekeskuste ning -klubidega üle Eesti** (nt Kääriku Spordikeskus, Rocca al Mare Tennisekeskus, Tartu Spordiselts Kalev). Tähtsamaks referentsiks osutus Kääriku Spordikeskusesse Sport Court PowerGame plastikkattega multifunktsionaalse spordiväljaku rajamine. Tihedat koostööd tegime ka Rocca al Mare Tennisekeskusega.

2017. aastal on meie eesmärkideks saavutada käibe kasv, tegutseda kasumlikult ning suurendada kliendibaasi. Jätkame aktiivselt koostööd nii oma pikaajaliste kui ka uute koostööpartnerite ja klientidega, et rajada Eestisse uusi kvaliteetseid spordiväljakuid! Oleme võtnud eesmärgiks keskenduda peamiselt erasektorile - erakliendid, ettevõtted ja vabaühendused (st spordi- ja tennisekeskused, spordiklubid jne). Seda tulenevalt turusituatsioonist, meie senistest erinevatest koostöökogemustest ning turutrendidest. Lähtuvalt soovitud lahendustest, tööde mahtudest ja projektide atraktiivsusest hoiame loomulikult silma peal ka avaliku sektori hangetel peatöövõtjatega koostöö tegemiseks. Täiendavalt pakume projektikirjutamise ja konsultatsiooni teenuseid. 2017. aastal on meie fookuses:

- tennise- ja spordiväljakute terviklahenduste rajamine;
- [Euronix](#) padel väljakute rajamine;
- [SS Jõulinnakud](#) jõulinnakute rajamine;
- [Sport Court](#) plastikkattega spordiväljakute rajamine.

Meie **missioon** on muuta sportimise keskkond võimalusterohkeks, atraktiivseks ja kvaliteetseks läbi eristuvate terviklahenduste. Meie **visioon** on olla kõige tunnustatum ja soovitatum innovaatilisi ning kasutajate ootusi ületavaid lahendusi pakkuv spordiareenide rajaja Eestis. **Väärtustame** oma töös usaldusväärset, pühendumust, ootuste ületamist, kvaliteeti, meeskonnatööd, eristumist ja edumeelsust.

SA arvestas ning tasus 2016. aastal tööjõutasusid summas **15 506 eurot**, millelt maksti **5 127 eurot** sotsiaalmaksu.

Mario Luik

Juhatuse liige / partner

mario@spordiareenid.ee

+372 55 598 316

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 300	5 776	2
Nõuded ja ettemaksed	0	23 229	3
Varud	3 200	0	4
Kokku käibevarad	4 500	29 005	
Kokku varad	4 500	29 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 905	7 374	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 905	7 374	
Kokku kohustised	1 905	7 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 919	167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 136	18 652	
Kokku omakapital	2 595	21 631	
Kokku kohustised ja omakapital	4 500	29 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	102 287	124 478	8
Muud äritulud	9	780	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 478	-90 813	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 442	-4 862	11
Tööjõukulud	-20 633	-10 842	12
Muud ärikulud	-209	-89	
Ärikasum (kahjum)	-15 466	18 652	
Muud finantstulud ja -kulud	55	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 411	18 652	
Tulumaks	-725	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 136	18 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spordiareenid tegeleb sise- ja välispordiväljakute rajamise ning spordiinventari müügiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Spordiareenid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 300	5 776
Kokku raha	1 300	5 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 229	23 229
Ostjatelt laekumata arved	23 229	23 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 229	23 229

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	3 200	0
Kokku varud	3 200	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	357	5 235
Üksikisiku tulumaks	300	357
Sotsiaalmaks	623	709
Kohustuslik kogumispension	38	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 318	6 344

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	1 318	1 318
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905	1 905
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	6 344	6 344
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 374	7 374

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 287	124 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 287	124 478
Kokku müügitulu	102 287	124 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu liigitamata ehitis	102 287	124 478
Kokku müügitulu	102 287	124 478

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	9	780
Kokku muud äritulud	9	780

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-91 478	-90 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 478	-90 813

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-237	0
Lähetuskulud	-1 611	-1 750
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	-47
Ostetud teenused	-2 441	-1 562
Post,-sideteenused	-566	-557
Muud	-593	-946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 442	-4 862

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-15 506	-8 150
Sotsiaalmaksud	-5 127	-2 692
Kokku tööjõukulud	-20 633	-10 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

OÜ Spordiareenid (registrikood: 11709440) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO LUIK	Juhatuse liige	10.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 136
Kokku	-217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 136
Kokku	-217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	102287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keio Kuhi	37805074723	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)
Mario Luik	38606162718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@spordiareenid.ee
E-posti aadress	rmpuusna@gmail.com
E-posti aadress	mario@spordiareenid.ee