

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Spordiareenid

registrikood: 11709440

tänava/talu nimi, Narva mnt 1, NK-123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: mario@spordiareenid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Spordiväljakute ehitamine, spordiväljakute hooldus, spordiinventari müük ja paigaldus, konsultatsioon.

Spordiareenid OÜ (edaspidi ka SA) asutati **2009. aastal** eesmärgiga rajada Eestisse atraktiivseid ja eristuvaid spordiväljakuid ning tõsta treeningkeskkondade kvaliteeti. Meie tegevusala on **EMTAK 2008 järgi 42991**: mujal liigitamata rajatiste ehitus. Majandustegevustead: [EEH009578](#) (Ehitamine - üldehituslik ehitamine). Meie koduleht: www.spordiareenid.ee. Sotsiaalmeedia kanalitest kasutame järgnevaid: [Facebook](#) ja [Instagram](#).

SA **olulisemad strateegilised partnerid** on jätkuvalt modulaarsete plastikust spordiväljakukatete tootja ja paigaldaja **Sport Court (USA)**, tugevast vahtrast puitpõrandasüsteemide tootja ja paigaldaja **Connor Sports (USA)**, tennisevaipade tootja ja paigaldaja **Schöpp (Saksamaa)**, tenniseinventari tootja **Universal Sport / Court Royal (Saksamaa)**, välitreeningparkide tootja ja paigaldaja **SS Jõulinnakud (Eesti)** ning padel väljakute tootja ja paigaldaja **Euronix Sport (Hispaania)**.

2017. aasta oli SA jaoks läbi aegade kõige töömahukam ja seeläbi ka edukam – **müügitulu 510 126 eurot ja kasum 8 383 eurot**. Teostasime edukalt kaks suuremat projekti. Suvel rajasime **Rocca al Mare Padelikeskusesse (Tallinn)** Eesti esimesed 4 Euronix Sport padel väljakut. Sügisel paigaldasime **Veeriku spordikeskusesse (Tartu)** 5 uue generatsiooni Schöpp ProBounce tennisevaipa, Gerflor Taraflex Sport M Comfort vinüülkatte 5 sulgpalliväljaku tarbeks ning tarnisime ja panime spordiväljakutele üles vajaliku inventari (sh Schöpp'i pallikardinad). Eelnevate kõrval rajasime ka mitmeid **koduhoovi spordiväljakuid ja jõulinnakuid**. Edukalt jätkasime **tenniseinventari müüki** tennisekeskustele ja –klubidele. Seejuures püstitasime 12m laiuse koduhoovi tenniseväljaku harjutusseina. Uue tootesuunana alustasime koostöös Epokatte ja Epoprofiga **Conipur'i välispordiväljakute kummikatete** pakkumist. Teostasime esimese projektina **Lasteaed Põialpoiss (Pärnu)** mänguala kummikatte paigaldamise.

2018. aastal on meie eesmärkideks saavutada 2017. aastaga võrreldes **vähemalt samaväärne käibemaht, tegutseda kasumlikult ning suurendada kliendibaasi avaliku sektori hangetel osalemise läbi**. Viimase osas töötame aktiivselt selle nimel, et olla avaliku sektori hangetel terviklahenduste pakumiste koostamisel konkurentsivõimelised. Jätkame koostööd nii oma pikaajaliste kui ka uute koostööpartnerite ja klientidega, et rajada Eestisse uusi kvaliteetseid spordiväljakuid või korrastada olemasolevaid. 2018. aastal on meie fookuses:

- **Sport Court** plastikkattega multifunktsionaalsete välispordiväljakute rajamine;
- **GreenSet** kõvakattega väli- ja sisetenniseväljakute rajamine;
- **Connor Sports** põrandasüsteemide paigaldamine;
- **Euronix Sport** padel väljakute rajamine;
- **Conipur** kummikattega välispordiväljakute rajamine;
- **Pulastic** poliüuretaankattega sisespordiväljakute rajamine.

Meie **missioon** on muuta sportimise keskkond igal tasemel ja igas vanuses spordisõpradele vastupidavaks, turvaliseks, atraktiivseks ja mitmekülseks. Meie **visioon** on aastaks 2025 olla kõige soovitatum ning tunnustatum väli- ja sisespordiväljakute ehitaja Eestis.

SA arvestas ning tasus 2017. aastal tööjõutasusid summas **17 852 eurot**, millelt maksti **5 913 eurot** sotsiaalmaksu. 2018. aastal on plaanis **dividende maksta 6 500 eurot**, millelt tasuda tulumaksu **1 625 eurot**.

Mario Luik

Juhatus liige / partner

mario@spordiareenid.ee

+372 55 598 316

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 381	1 300	2
Nõuded ja ettemaksed	1 725	0	3
Varud	0	3 200	4
Kokku käibevarad	14 106	4 500	
Kokku varad	14 106	4 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 128	1 905	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 128	1 905	
Kokku kohustised	3 128	1 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217	15 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 383	-16 136	
Kokku omakapital	10 978	2 595	
Kokku kohustised ja omakapital	14 106	4 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	510 126	102 287	8
Muud äritulud	0	9	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 513	-91 478	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 201	-5 442	11
Tööjõukulud	-23 765	-20 633	12
Muud ärikulud	-1 265	-209	
Ärikasum (kahjum)	8 382	-15 466	
Muud finantstulud ja -kulud	1	55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 383	-15 411	
Tulumaks	0	-725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 383	-16 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spordiareenid tegeleb sise- ja välispordiväljakute rajamise ning spordiinventari müügiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Spordiareenid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	12 381	1 300
Kokku raha	12 381	1 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 617	1 617
Ettemaksed	108	108
Muud makstud ettemaksed	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	1 725

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	0	3 200
Kokku varud	0	3 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71	357
Üksikisiku tulumaks	539	300
Sotsiaalmaks	1 066	623
Kohustuslik kogumispension	64	38
Töötuskindlustusmaksed	39	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 779	1 318

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300
Maksuvõlad	1 779	1 779
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 128	3 128
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	1 318	1 318
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905	1 905

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	510 126	102 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	510 126	102 287
Kokku müügitulu	510 126	102 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu liigitamata ehitis	510 126	102 287
Kokku müügitulu	510 126	102 287

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	9
Kokku muud äritulud	0	9

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-465 513	-91 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 513	-91 478

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-655	0
Mitmesugused bürookulud	-253	-237
Lähetuskulud	-3 749	-1 611
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Ostetud teenused	-4 351	-2 441
Post,-sideteenused	-431	-566
Muud	-1 762	-593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 201	-5 442

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-17 852	-15 506
Sotsiaalmaksud	-5 913	-5 127
Kokku tööjõukulud	-23 765	-20 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2018

OÜ Spordiareenid (registrikood: 11709440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO LUIK	Juhatuse liige	08.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 383
Kokku	8 166
Jaotamine	
Dividendideks	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 666
Kokku	8 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 383
Kokku	8 166
Jaotamine	
Dividendideks	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 666
Kokku	8 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	510126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keio Kuhi	37805074723	Eesti	1532 EUR (Lihtomand)
Mario Luik	38606162718	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mario@spordiareenid.ee