

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Spordiareenid

**registrikood:** 11709440

**tänavatalu nimi,** Soola tn 3

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**e-posti aadress:** mario@spordiareenid.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

*Spordiväljakute ehitamine, spordiväljakute hooldus, spordiinventari müük ja paigaldus, konsultatsioon.*

**Spordiareenid OÜ** (edaspidi ka SA) asutati **2009. aastal** eesmärgiga rajada Eestisse atraktiivseid ja eristuvaid spordiväljakuid ning tõsta treeningkeskkondade kvaliteeti. Meie tegevusalaks on **EMTAK 2008 järgi 42991:** mujal liigitamata rajatiste ehitus. Majandustegevusteade: [EEH009578](#) (Ehitamine - üldehituslik ehitamine). Meie koduleht: [www.spordiareenid.ee](http://www.spordiareenid.ee). Sotsiaalmeedia kanalitest kasutame järgnevaid: [Facebook](#) ja [Instagram](#).

SA **olulisemad strateegilised partnerid** on jätkuvalt modulaarsete plastikust spordiväljakukatte tootja ja paigaldaja **Sport Court (USA)** (läbi **Gerflor'i, Prantsusmaa**), tennisevaipade tootja ja paigaldaja **Schöpp (Saksamaa)**, tenniseinventari tootja **Universal Sport / Court Royal (Saksamaa)**, Dr. Dish korvpalli viskemasinate edasimüüja Euroopas **Hammer Sport (Saksamaa)**, spordiinventari tootja **EuroAtletas (Leedu)**, võimlemis- ja akrobaatika õhkrade tootja **AirTrack Factory (Holland)** ning padel väljakute tootja ja paigaldaja **Rigan Sports (Hispaania)**. Eestis teeme aktiivselt koostööd **Privilo, Epoprof'i, Epokatte** ja **G-Floors'i**ga.

**2018. aasta oli SA jaoks mitmeti edukas.** Müügituluks kujunes 377 465 eurot, seejuures oli kasumit 633 eurot. Suurimaks tööks kujunes Viimsi Keskkooli spordiväljakute renoveerimine, kus puhastasime asfaltkattega aluse vanast kummikattest, paigaldasime sellele Sport Court PowerGame plastikkatte ning püstitasime neli NOVA225 tugevat korvpallikonstruktsiooni koos käsipallivärvade tarnega. Teostasime ka mitmeid koduhoovi spordiväljakute rajamise projekte. Lisaks paigaldasime koostöös suurettevõtetest peatöövõtjatega kummikattet erinevatele mänguväljakutele. Märkimisväärseks saab pidada ka viie Dr. Dish korvpalli viskemasinarnet koos läbi esmakordselt Eesti läbi viidud koolitusega Audentese Spordikeskuses.

2019. aastal on meie eesmärkideks saavutada 2018. aastaga võrreldes **samaväärne käibemaht ja jätkata kasumlikult tegutsemist. Seejuures keskendume eelkõige eraklientide tellimuste teenindamisele spordiväljakute terviklahenduste rajamiseks.** Jätkame koostööd nii oma pikaajaliste kui ka uute koostööpartnerite ja klientidega, et rajada Eestisse uusi kvaliteetseid spordiväljakuid või korrastada olemasolevaid. 2019. aastal on meie põhifookuses:

- **Sport Court** plastikkattega multifunktsionaalsete välispordiväljakute rajamine;
- **Conica** kummikatte mänguväljakutele paigaldamine;
- **Rigan Sports** padel väljakute rajamine;
- **Dr. Dish** korvpalli viskemasinate tarnimine ja koolituste läbiviimine;
- **kunstmuruga** tenniseväljakute ja multisport väljakute rajamine.

Meie **missioon** on muuta sportimise keskkond igal tasemel ja igas vanuses spordisõpradele vastupidavaks, turvaliseks, atraktiivseks ja mitmekülgseks. Meie **visioon** on aastaks 2025 olla kõige soovitatum ning tunnustatum väli- ja sisespordiväljakute ehitaja Eestis. 2019. aastal on plaanis dividende maksta **7 000 eurot**, millelt tasuda tulumaksu **1 750 eurot**.

### Mario Luik

Juhatusel liige / juhataja  
Spordiareenid OÜ

[mario@spordiareenid.ee](mailto:mario@spordiareenid.ee)

+372 55 598 316

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 517         | 12 381        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 251        | 1 725         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 768</b> | <b>14 106</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 768</b> | <b>14 106</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 157         | 3 128         | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 157</b>  | <b>3 128</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 157</b>  | <b>3 128</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 166         | -217          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 633           | 8 383         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 611</b> | <b>10 978</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 768</b> | <b>14 106</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 377 465    | 510 126      | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -335 616   | -465 513     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 466    | -11 201      | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -24 225    | -23 765      | 10      |
| Muud ärikulud                               | -526       | -1 265       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>632</b> | <b>8 382</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1          | 1            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>633</b> | <b>8 383</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>633</b> | <b>8 383</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Spordiareenid tegeleb sise- ja välispordiväljakute rajamise ning spordiinventari müügiga. EMTAK 42991

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ SPORDIAREENID 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 6 517        | 12 381        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 517</b> | <b>12 381</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 219         | 9 219          |
| Ettemaksed                        | 5 032         | 5 032          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 032         | 5 032          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 251</b> | <b>14 251</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 617         | 1 617          |
| Ettemaksed                        | 108           | 108            |
| Muud makstud ettemaksed           | 108           | 108            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 725</b>  | <b>1 725</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 358          | 71           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 441          | 539          |
| Sotsiaalmaks                                  | 938          | 1 066        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 57           | 64           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 68           | 39           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 862</b> | <b>1 779</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 145        | 6 145          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 150        | 1 150          |
| Maksuvõlad                       | 1 862        | 1 862          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 157</b> | <b>9 157</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34           | 34             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 300        | 1 300          |
| Maksuvõlad                       | 1 779        | 1 779          |
| Muud võlad                       | 15           | 15             |
| Muud viitvõlad                   | 15           | 15             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 128</b> | <b>3 128</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 377 215        | 510 126        |
| Läti                                        | 250            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>377 465</b> | <b>510 126</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>377 465</b> | <b>510 126</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Muu liigitamata ehitis                      | 377 465        | 510 126        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>377 465</b> | <b>510 126</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018            | 2017            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -335 616        | -465 513        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-335 616</b> | <b>-465 513</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -1 774         | -655           |
| Mitmesugused bürookulud                | -379           | -253           |
| Lähetuskulud                           | -524           | -3 749         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -11            | 0              |
| Ostetud teenused                       | -2 730         | -4 351         |
| Post,-sideteenused                     | -783           | -431           |
| Reklaam                                | -4 272         | 0              |
| Muud                                   | -5 993         | -1 762         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-16 466</b> | <b>-11 201</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -18 105        | -17 852        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -6 120         | -5 913         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-24 225</b> | <b>-23 765</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0              | 1              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2019

**OÜ Spordiareenid (registrikood: 11709440) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIO LUIK         | Juhatuse liige     | 21.01.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 633          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 799</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 7 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 799        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 799</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 633          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 799</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 7 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 799        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 799</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 377465          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mario Luik     | 38606162718                               | Eesti             | 1024 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Keio Kuhi      | 37805074723                               | Eesti             | 1532 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | mario@spordiareenid.ee |