

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

tänava/talu nimi, Tõnismäe tee 16-2

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu 2018. majandusaasta perioodiks on 01.01.2018 - 31.12.2018.a. Põhitegevusalaks on muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad,

OÜ Teemant Team 2018. majandusaasta müügitulu oli 28 111 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2018.a 90418 eurot. Osaühingu Teemant Team 2018. majandusaasta kasum oli 14761 eurot.

2018. aastal investeeriti aktsiatesse 3533 eurot. Pikaajalise investeeringu maht vähenes, olles aasta lõpu seisuga 28371 eurot. Lühiajalisi kohustusi oli seisuga 31.12.2018.a 213 eurot.

Ettevõttes on üks töölepinguga töötaja seisuga 31.12.2018.a. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei makstud ja ei tehtud ka soodustusi.

2018.a alustati kinnisvarabüroode tegevusega, millest saab ettevõtte põhitegevusala 2019. aastal.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 871	18 610
Nõuded ja ettemaksed	0	123
Varud	5 500	5 500
Kokku käibevarad	33 371	24 233
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 676	27 014
Nõuded ja ettemaksed	28 371	28 815
Materiaalsed põhivarad	0	2 979
Kokku põhivarad	57 047	58 808
Kokku varad	90 418	83 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	213	7 596
Kokku lühiajalised kohustised	213	7 596
Kokku kohustised	213	7 596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 568	111 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 761	-38 751
Kokku omakapital	90 205	75 445
Kokku kohustised ja omakapital	90 418	83 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 111	11 934	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 102	-6 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	-2 705	7
Tööjõukulud	-3 745	-38 542	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	-1 300	
Muud ärikulud	-2 031	-254	
Ärikasum (kahjum)	12 834	-37 130	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 870	-3 604	
Intressitulud	3 483	1 706	
Muud finantstulud ja -kulud	314	277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 761	-38 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 761	-38 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4.Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana: tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid (aktsiaid, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud)

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Keskne küsimus varude arvestuses on nende maksumuse määramine.

Eristada tuleb materjalide ja kaupade soetusmaksumust, mis moodustub nende ostuhinnast ning muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varu viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (veokulud, tollimaks jm).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude perioodilise arvestussüsteemi aluseks on, et

- ei peeta aruandeperioodi jooksul üksikasjalikku arvestust varu väljamineku ja lõppjäägi kohta, arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta;
- varu lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks perioodiliselt – kuu, kvartali või aasta lõpus;
- aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varu inventuur;
- väljaläinud varu kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varu jääk aruandeperioodi algul + varu sissetulek perioodi jooksul – varu jääk aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
Transpordivahendid-
Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasude reserv - aasta lõpul (31.12.2018.a) arvestatud saamata puhkusetasu koos ettevõttemaksudega.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlastel vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ühisrahastus	441	1 132
Pank ja kassa	27 430	17 478
Kokku raha	27 871	18 610

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	123
Ettemaks	0	123
Kokku nõuded ostjate vastu	0	123

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elisa, 1.A.ee	213	211
Kokku võlad tarnijatele	213	211

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 111	11 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 111	11 934
Kokku müügitulu	28 111	11 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide vahendamine	25 231	11 934
Kinnisvaratehingute vahendamine	2 880	0
Kokku müügitulu	28 111	11 934

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 729	1 463
Mitmesugused bürookulud	404	440
Koolituskulud	527	669
Muud	439	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 099	2 705

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 500	26 736
Sotsiaalmaksud	1 155	11 806
Puhkustasude reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 655	38 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2019

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VOOGLA	Juhatuse liige	06.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 761
Kokku	87 329
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 761
Kokku	14 761

Juhatuse otsus 31.10.2019:

Tehti ettepanek dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	25231	89.75%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2880	10.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Voogla	38702135258		1278 EUR (Lihtomand)
Kristi Viltrop	48901275261		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300306
Mobiiltelefon	+372 53459884
E-posti aadress	kristi.alar@gmail.com