

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

tänava/talu nimi, Tõnismäe tee 16-2

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu 2019. majandusaasta perioodiks on 01.01.2019 - 31.12.2019.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ Teemant Team 2019. majandusaasta müügitulu oli 7256 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2019.a 100641 eurot. Osaühingu Teemant Team 2019. majandusaasta kasum oli 10073 eurot.

2019. aastal investeeriti aktsiatesse 4830 eurot. Pikaajalise investeeringu maht vähenes, olles aasta lõpu seisuga 21323 eurot. Lühiajalisi kohustusi oli seisuga 31.12.2019.a 363 eurot.

Ettevõttes ei olnud registreeritud töötajaid, kuna üks juhatuse liige on lapsehoolduspuhkusel ja teine on täiskohaga tööl teises ettevõttes. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei makstud ja ei tehtud ka soodustusi.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkuvalt jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 889	27 871
Varud	5 500	5 500
Kokku käibevarad	40 389	33 371
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	38 929	28 676
Nõuded ja ettemaksed	21 323	28 371
Kokku põhivarad	60 252	57 047
Kokku varad	100 641	90 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363	213
Kokku lühiajalised kohustised	363	213
Kokku kohustised	363	213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 329	72 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 073	14 761
Kokku omakapital	100 278	90 205
Kokku kohustised ja omakapital	100 641	90 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 256	28 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 215	-5 102
Mitmesugused tegevuskulud	-2 982	-3 099
Tööjõukulud	0	-3 745
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 300
Muud ärikulud	0	-2 031
Ärikasum (kahjum)	3 059	12 834
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 423	-1 870
Intressitulud	751	3 483
Muud finantstulud ja -kulud	840	314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 073	14 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 073	14 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4.Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana: tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid (aktsiaid, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud)

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Keskne küsimus varude arvestuses on nende maksumuse määramine.

Eristada tuleb materjalide ja kaupade soetusmaksumust, mis moodustub nende ostuhinnast ning muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varu viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (veokulud, tollimaks jm).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude perioodilise arvestussüsteemi aluseks on, et

- ei peeta aruandeperioodi jooksul üksikasjalikku arvestust varu väljamineku ja lõppjäägi kohta, arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta;
- varu lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks perioodiliselt – kuu, kvartali või aasta lõpus;
- aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varu inventuur;
- väljaläinud varu kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varu jääk aruandeperioodi algul + varu sissetulek perioodi jooksul – varu jääk aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
Transpordivahendid-
Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasude reserv - aasta lõpul (31.12.2019.a) arvestatud saamata puhkusetasu koos ettevõttemaksudega.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlastel vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ühisrahastus	208	441
Pank ja kassa	34 681	27 430
Kokku raha	34 889	27 871

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaks	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elisa, 1.A.ee	363	213
Kokku võlad tarnijatele	363	213

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 256	28 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 256	28 111
Kokku müügitulu	7 256	28 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide vahendamine	0	25 231
Kinnisvaratehingute vahendamine	7 256	2 880
Kokku müügitulu	7 256	28 111

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 596	1 729
Mitmesugused bürookulud	455	404
Koolituskulud	340	527
Muud	591	439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 982	3 099

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 500
Sotsiaalmaksud	0	1 155
Puhkustasude reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	3 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VOOGLA	Juhatuse liige	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 073
Kokku	97 402
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 073
Kokku	10 073

Juhatuse otsus 15.09.2020 seisuga:
Tehti ettepanek dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Viltrop	48901275261		1278 EUR (Lihtomand)
Alar Voogla	38702135258		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459884
Mobiiltelefon	+372 53300306
E-posti aadress	kristi.alar@gmail.com