

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

tänava/talu nimi, Tõnismäe tee 16-2

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu 2020. majandusaasta perioodiks on 01.01.2020 - 31.12.2020.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ Teemant Team 2020. majandusaasta müügitulu oli 7697 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2020.a 111735 eurot. Osaühingu Teemant Team 2020. majandusaasta kasum oli 11201 eurot.

2020. aastal investeeriti aktsiatesse lisaks 28541 eurot. Pikaajalise investeeringu maht vähenes, olles aasta lõpu seisuga 14126 eurot. Lühiajalisi kohustusi oli seisuga 31.12.2020.a 255 eurot.

Ettevõttes ei olnud registreeritud töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei makstud, juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkuvalt jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 273	34 889
Nõuded ja ettemaksed	6 179	0
Varud	0	5 500
Kokku käibevarad	33 452	40 389
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	64 157	38 929
Nõuded ja ettemaksed	14 126	21 323
Kokku põhivarad	78 283	60 252
Kokku varad	111 735	100 641
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255	363
Kokku lühiajalised kohustised	255	363
Kokku kohustised	255	363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 403	87 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 201	10 073
Kokku omakapital	111 480	100 278
Kokku kohustised ja omakapital	111 735	100 641

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 697	7 256
Muud äritulud	122	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 887	-1 215
Mitmesugused tegevuskulud	-2 472	-2 982
Muud ärikulud	-3 004	0
Ärikasum (kahjum)	-544	3 059
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 978	5 423
Intressitulud	1 016	751
Muud finantstulud ja -kulud	751	840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 201	10 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 201	10 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4.Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana: tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid.

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglases väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Keskne küsimus varude arvestuses on nende maksumuse määratlemine.

Eristada tuleb materjalide ja kaupade soetusmaksumust, mis moodustub nende ostuhinnast ning muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varu viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (veokulud, tollimaks jm).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude perioodilise arvestussüsteemi aluseks on, et

- ei peeta aruandeperioodi jooksul üksikasjalikku arvestust varu väljamineku ja lõppjäägi kohta, arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta;
- varu lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks perioodiliselt – kuu, kvartali või aasta lõpus;
- aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varu inventuur;
- väljaläinud varu kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varu jääk aruandeperioodi algul + varu sissetulek perioodi jooksul – varu jääk aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
Transpordivahendid-
Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlaste vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ühisrahastus	8 019	208
Pank ja kassa	19 254	34 681
Kokku raha	27 273	34 889

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 179	0
Laekumata nõuded	6 179	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 179	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	255	363
Kokku võlad tarnijatele	255	363

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 697	7 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 697	7 256
Kokku müügitulu	7 697	7 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide vahendamine	0	0
Kinnisvaratehingute vahendamine	7 697	7 256
Kokku müügitulu	7 697	7 256

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 596	1 596
Mitmesugused bürookulud	558	455
Koolituskulud	148	340
Muud	170	591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 472	2 982

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Puhkustasude reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
isikliku auto kasutus	2 471	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VOOGLA	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 201
Kokku	108 604
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 201
Kokku	11 201

Juhatuse otsusel dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7697	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300306
Mobiiltelefon	+372 53459884
E-posti aadress	kristi.alar@gmail.com