

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

tänavatalu nimi, Tõnismäe tee 16-2

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu 2021. majandusaasta perioodiks on 01.01.2021 - 31.12.2021.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ Teemant Team 2021. majandusaasta müügitulu oli 16071 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2021.a 137916 eurot. Osaühingu Teemant Team 2021. majandusaasta kasum oli 26097 eurot.

Ettevõttes ei olnud registreeritud töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei makstud, juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkuvalt jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 055	27 273
Nõuded ja ettemaksed	4 002	6 179
Kokku käibevarad	36 057	33 452
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	73 400	64 157
Nõuded ja ettemaksed	28 459	14 126
Kokku põhivarad	101 859	78 283
Kokku varad	137 916	111 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	339	255
Kokku lühiajalised kohustised	339	255
Kokku kohustised	339	255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 604	97 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 097	11 201
Kokku omakapital	137 577	111 480
Kokku kohustised ja omakapital	137 916	111 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 071	7 697
Muud äritulud	0	122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 688	-2 887
Mitmesugused tegevuskulud	-2 302	-2 472
Muud ärikulud	-2 354	-3 004
Ärikasum (kahjum)	7 727	-544
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 610	9 978
Intressitulud	478	1 016
Muud finantstulud ja -kulud	282	751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 097	11 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 097	11 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4. Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana: tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid.

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglases väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Keskne küsimus varude arvestuses on nende maksumuse määramine.

Eristada tuleb materjalide ja kaupade soetusmaksumust, mis moodustub nende ostuhinnast ning muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varu viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (veokulud, tollimaks jm).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude perioodilise arvestussüsteemi aluseks on, et

- ei peeta aruandeperioodi jooksul üksikasjalikku arvestust varu väljamineku ja lõppjäägi kohta, arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta;
- varu lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks perioodiliselt – kuu, kvartali või aasta lõpus;
- aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varu inventuur;
- väljaläinud varu kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varu jääk aruandeperioodi algul + varu sissetulek perioodi jooksul – varu jääk aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
Transpordivahendid-
Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlaste vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ühisrahastus	12 532	8 019
Pank ja kassa	19 523	19 254
Kokku raha	32 055	27 273

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 002	6 179
Laekumata nõuded	4 002	6 179
Kokku nõuded ostjate vastu	4 002	6 179

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laen	24 000	24 000
Laenunõuded	24 000	24 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	339	255
Kokku võlad tarnijatele	339	255

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 071	7 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 071	7 697
Kokku müügitulu	16 071	7 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide vahendamine	0	0
Kinnisvaratehingute vahendamine	16 071	7 697
Kokku müügitulu	16 071	7 697

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 596	1 596
Mitmesugused bürookulud	696	558
Koolituskulud	0	148
Muud	10	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 302	2 472

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Puhkustasude reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD		31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 000
Kokku antud laenud		24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
isikliku auto kasutus	2 354	2 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VOOGLA	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 097
Kokku	134 701
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 097
Kokku	26 097

Juhatus otsustas maksta omanikele dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16071	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300306
Mobiiltelefon	+372 53459884
E-posti aadress	kristi.alar@gmail.com