

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

tänava/talu nimi, Tõnismäe tee 16-2

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu 2022. majandusaasta perioodiks on 01.01.2022 - 31.12.2022.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ja investeerimine.

OÜ Teemant Team 2022. majandusaasta müügitulu oli 12504 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2021.a 113192 eurot. Osaühingu Teemant Team 2022. Majandusaasta lõppes kahjumiga finantsturu ebasoodsa olukorra tõttu.

Ettevõttes registreeritud töötaja (nagu ka eelnevatel aastatel 2020.a, 2021.a) on lapsehoolduspuhkusel. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei makstud.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkuvalt jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 542	32 055
Nõuded ja ettemaksed	35	4 002
Kokku käibevarad	19 577	36 057
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	66 415	73 400
Nõuded ja ettemaksed	27 200	28 459
Kokku põhivarad	93 615	101 859
Kokku varad	113 192	137 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 827	339
Kokku lühiajalised kohustised	2 827	339
Kokku kohustised	2 827	339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 701	108 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 212	26 097
Kokku omakapital	110 365	137 577
Kokku kohustised ja omakapital	113 192	137 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 504	16 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 096	-3 688
Mitmesugused tegevuskulud	-2 787	-2 302
Muud ärikulud	-2 630	-2 354
Ärikasum (kahjum)	5 991	7 727
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-21 099	17 610
Intressitulud	12	478
Muud finantstulud ja -kulud	384	282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 712	26 097
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 212	26 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4.Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana:

tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid.

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglases väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat.

Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida

põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
 Transpordivahendid-
 Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlaste vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ühisrahastus	0	12 532
Pank ja kassa	19 542	19 523
Kokku raha	19 542	32 055

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatele laekumata arved	35	4 002
Laekumata nõuded	35	4 002
Kokku nõuded ostjate vastu	35	4 002

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laen	24 000	24 000
Laenunõuded	24 000	24 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	327	339
Kokku võlad tarnijatele	327	339

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 504	16 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 504	16 071
Kokku müügitulu	12 504	16 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide vahendamine	0	0
Kinnisvaratehingute vahendamine	12 504	16 071
Kokku müügitulu	12 504	16 071

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 596	1 596
Mitmesugused bürookulud	813	696
Koolituskulud	378	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 787	2 302

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Puhkustasude reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000
Kokku antud laenud	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
isikliku auto kasutus	2 630	2 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2023

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VOOGLA	Juhatuse liige	07.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 212
Kokku	107 489
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 212
Kokku	-17 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12504	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300306
Mobiiltelefon	+372 53459884
E-posti aadress	kristi.alar@gmail.com