

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Teemant Team OÜ

registrikood: 11709397

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Hulja alevik,
Tõnismäe tee 16-2

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 53459884, +372 53300306

e-posti aadress: kristi.alar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu 2023. majandusaasta perioodiks on 01.01.2023 - 31.12.2023.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ja investeerimine.

OÜ Teemant Team 2022. majandusaasta müügitulu oli 33 578 eurot. Osaühingu bilansimaht moodustas seisuga 31.12.2023.a 133 018 eurot. Osaühingu Teemant Team 2023. Majandusaasta lõppes kasumiga.

Ettevõttes on 2 registreeritud töötajat. Juhatuse liikmele juhatuses olemise eest tasu ei makstud.

Ettevõtte Teemant Team OÜ on jätkuvalt jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 898	19 542
Nõuded ja ettemaksed	80	35
Kokku käibevarad	14 978	19 577
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	117 340	66 415
Nõuded ja ettemaksed	700	27 200
Kokku põhivarad	118 040	93 615
Kokku varad	133 018	113 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 586	2 827
Kokku lühiajalised kohustised	2 586	2 827
Kokku kohustised	2 586	2 827
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 489	124 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 067	-17 212
Kokku omakapital	130 432	110 365
Kokku kohustised ja omakapital	133 018	113 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	33 578	12 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 890	-1 096
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-2 787
Tööjõukulud	-8 856	0
Muud ärikulud	-6 300	-2 630
Ärikasum (kahjum)	14 128	5 991
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 615	-21 099
Intressitulud	358	12
Muud finantstulud ja -kulud	-91	384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 010	-14 712
Tulumaks	-1 943	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 067	-17 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemant Team 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teemant Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

4.Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 2 «Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes» tuleb rakendada kõigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse bilansis põhivarana:

tütarettevõtte aktsiaid või osad

sidusettevõtte aktsiaid või osad

muud aktsiaid ja väärtpaberid.

Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglases väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil (vt RTJ 2) pikaajalised nõuded (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat.

Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjas alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida

põhivarana ja madalamaga kanda kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Masinad ja seadmed-
Transpordivahendid-
Kasutatud sõiduauto

Finantskohustised

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulutused kantakse maha proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenitakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on ostu-müügi tehingud firma ja tema omanike, töötajate, juhtkonna ning juhatuse liikmete või loetletud isikute lähikondlaste vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ühisrahastus	0	0
Pank ja kassa	14 898	19 542
Kokku raha	14 898	19 542

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	80	35
Laekumata nõuded	80	35
Kokku nõuded ostjate vastu	80	35

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023
Laen	0
Laenunõuded	0
	31.12.2022
Laen	24 000
Laenunõuded	24 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	61	327
Kokku võlad tarnijatele	61	327

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 578	12 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 578	12 504
Kokku müügitulu	33 578	12 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingute vahendamine	33 578	12 504
Kokku müügitulu	33 578	12 504

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 596	1 596
Mitmesugused bürookulud	808	813
Koolituskulud	0	378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 404	2 787

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 579	0
Sotsiaalmaksud	2 171	0
Haigusraha	54	0
Töötuskindlustus	53	0
Kokku tööjõukulud	8 857	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	24 000	0	240
Kokku antud laenud	24 000	0	24 000	0	240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
isikliku auto kasutus	6 300	2 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Teemant Team OÜ (registrikood: 11709397) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VOOGLA	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 067
Kokku	127 556
Jaotamine	
Koh.reservkapitali moodustamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 556
Kokku	127 556

Juhatuse otsus: Ettevõtte vaba raha olemasolul maksta 2024. aastal dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33578	100.00%	Jah