

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: E-Pawnshop OÜ

registrikood: 11709078

tänava/talu nimi, Ahtri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

E-Pawnshop OÜ on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2013.aastal soetati edasimüügi eesmärgil juurde 9 korterimandit ning müüdi 6 korterimandit. 2013.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 6 korterimandit. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 108 425 eurot. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

2014.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 502	2 560	2
Nõuded ja ettemaksed	1 338	0	
Kokku käibevara	186 840	2 560	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	189 644	60 700	3
Kokku põhivara	189 644	60 700	
Kokku varad	376 484	63 260	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	262 700	58 282	4
Võlad ja ettemaksed	674	293	
Kokku lühiajalised kohustused	263 374	58 575	
Kokku kohustused	263 374	58 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 425	2 125	
Kokku omakapital	113 110	4 685	
Kokku kohustused ja omakapital	376 484	63 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 120	0	5
Muud äritulud	115 073	4 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 878	-1 119	6
Mitmesugused tegevuskulud	-408	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 907	3 119	
Intressikulud	-9 482	-994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 425	2 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 425	2 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 907	3 119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 338	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	381	293
Makstud intressid	-9 482	-994
Kokku rahavood äritegevusest	107 468	2 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud bioloogilise vara müügist	369 700	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-498 644	-60 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 944	-60 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 700	58 282
Saadud laenude tagasimaksed	-19 282	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	204 418	58 282
Kokku rahavood	182 942	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182 942	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 502	2 560

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560		2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 125	2 125
31.12.2012	2 560	2 125	4 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108 425	108 425
31.12.2013	2 560	110 550	113 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Pawnshop OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 345	2 554
Pangakontod	184 157	6
Kokku raha	185 502	2 560

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	60 700	60 700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	60 700	60 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 700	60 700
Ostud ja parendused	498 644	498 644
Müügid	-369 700	-369 700
31.12.2013		
Soetusmaksumus	189 644	189 644
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	189 644	189 644

E-Pawnshop omab 2013.a lõpu seisuga 6 korterimandit.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	152 200	152 200		
Laen 2	38 500	38 500		
Laen 3	28 000	28 000		
Laen 4	44 000	44 000		
Lühiajalised laenud kokku	262 700	262 700		
Laenukohustused kokku	262 700	262 700		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	19 282	19 282		
Laen 1	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	58 282	58 282		
Laenukohustused kokku	58 282	58 282		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 120	0
Kokku müügitulu	17 120	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	7 164	0
Ruumide rent	9 502	0
Muud teenused	454	0
Kokku müügitulu	17 120	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 670	0
Notaritasud ja riigilõivud	4 150	1 053
Muud	58	66
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 878	1 119

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

E-Pawnshop OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 282

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 282
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 282

E-Pawnshop OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2014

E-Pawnshop OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	16.12.2014
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	16.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 425
Kokku	110 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 550
Kokku	110 550

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 425
Kokku	110 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 550
Kokku	110 550

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9502	55.50%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7164	41.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com