

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänavatalu nimi, Välja tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn RE OÜ (endise nimega E-Pawnshop OÜ) on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2018.aastal soetati edasimüügi eesmärgil juurde 7 kinnisvara objekti ning müüdi 6 kinnisvara objekti. 2018.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 10 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 179 048 eurot.

2019.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	557 388	533 901
Nõuded ja ettemaksed	27 285	37 235
Kokku käibevarad	584 673	571 136
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 013 025	802 075
Materiaalsed põhivarad	12 290	4 212
Kokku põhivarad	1 025 315	806 287
Kokku varad	1 609 988	1 377 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	919 060	893 290
Võlad ja ettemaksed	28 490	743
Kokku lühiajalised kohustised	947 550	894 033
Kokku kohustised	947 550	894 033
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 830	440 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 048	40 222
Kokku omakapital	662 438	483 390
Kokku kohustised ja omakapital	1 609 988	1 377 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 032	8 605
Muud äritulud	271 999	131 845
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 783	-35 854
Mitmesugused tegevuskulud	-16 943	-11 832
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-606	-48
Ärikasum (kahjum)	247 699	92 716
Intressikulud	-68 651	-52 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 048	40 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 048	40 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn-RE OÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse alusel rahandusministri määruusega .

Tallinn RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast . Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	675 173
Ostud ja parendused	140 375
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 000
Müügid	-89 473
31.12.2017	802 075
Ostud ja parendused	574 995
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	107 400
Müügid	-471 445
31.12.2018	1 013 025

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 032	8 605
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 768	34 979
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	626 900	149 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 032	8 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 032	8 605
Kokku müügitulu	12 032	8 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	12 032	8 605
Kokku müügitulu	12 032	8 605

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn RE OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Tallinn RE OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 048
Kokku	659 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	659 878
Kokku	659 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR (Lihtomand)
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com