

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn RE OÜ (endise nimega E-Pawnshop OÜ) on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2021.aastal müüdi 3 kinnisvara objekti. 2021.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 3 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 152 089 eurot.

2022.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	637 633	442 517
Nõuded ja ettemaksed	479 533	355 365
Kokku käibevarad	1 117 166	797 882
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	390 025	530 025
Materiaalsed põhivarad	8 343	12 538
Kokku põhivarad	398 368	542 563
Kokku varad	1 515 534	1 340 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	793 895	769 420
Võlad ja ettemaksed	2 015	3 490
Kokku lühiajalised kohustised	795 910	772 910
Kokku kohustised	795 910	772 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 975	556 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 089	8 946
Kokku omakapital	719 624	567 535
Kokku kohustised ja omakapital	1 515 534	1 340 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 170	12 573
Muud äritulud	196 453	34 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 278	-10 036
Mitmesugused tegevuskulud	-3 760	-4 853
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 195	-861
Muud ärikulud	-19 961	0
Ärikasum (kahjum)	194 429	31 518
Intressikulud	-42 340	-22 572
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 089	8 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 089	8 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn-RE OÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse alusel rahandusministri määrusega .

Tallinn RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast . Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	870 025
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-340 000
31.12.2020	530 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	232 500
Müügid	-372 500
31.12.2021	390 025

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 321	12 573
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	314 200	360 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 170	12 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 170	12 573
Kokku müügitulu	30 170	12 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	17 321	12 573
Üldehitustööd	12 849	0
Kokku müügitulu	30 170	12 573

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 895	30 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 895	30 905

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 905	342 700
Kokku laenukohustised	520 905	342 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Tallinn RE OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	25.04.2024
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 089
Kokku	717 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 064
Kokku	717 064

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17321	57.41%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12849	42.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com