

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.08.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing AJ Investment Group

**registrikood:** 11708995

**tänavatalu nimi:** Nafta 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10152

**telefon:** +372 59109380

**e-posti aadress:** investment.group.aj@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 3 Laenukohustused                  | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

AJ Investment Group OÜ on asutatud 26.08.2009.a.

Kuni käesoleva ajani aktiivset majandustegevust pole toimunud.

Ettevõttes töötajaid ei ole ja juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010     | 26.08.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                |               |         |
| Käibevara                             |                |               |         |
| Raha                                  | 8 559          | 40 000        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>8 559</b>   | <b>40 000</b> |         |
| Põhivara                              |                |               |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 244 000        | 0             | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>244 000</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>252 559</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |               |         |
| Kohustused                            |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |               |         |
| Laenukohustused                       | 214 000        | 0             | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>214 000</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>214 000</b> | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                            |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -1 441         | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>38 559</b>  | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>252 559</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 26.08.2009 -<br>31.12.2010 | 26.08.2009 -<br>26.08.2009 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud ärikulud                               | -1 471                     | 0                          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 471</b>              | <b>0</b>                   |
|                                             |                            |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 30                         | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 441</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 441</b>              | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 26.08.2009 -<br>31.12.2010 | 26.08.2009 -<br>26.08.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -1 471                     | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                | 30                         | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-1 441</b>              | <b>0</b>                   |         |
|                                                   |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                            |                            |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel   | -244 000                   | 0                          | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-244 000</b>            | <b>0</b>                   |         |
|                                                   |                            |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                     | 214 000                    | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>214 000</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-31 441</b>             | <b>0</b>                   |         |
|                                                   |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40 000</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-31 441</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>8 559</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>26.08.2009</b>                 | 40 000                      | 0                           | 40 000 |
| <b>26.08.2009</b>                 | 40 000                      | 0                           | 40 000 |
|                                   |                             |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -1 441                      | -1 441 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | -1 441                      | 38 559 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AJ Investment Group 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                  |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                  | 25.08.2009      | 31.12.2010 |
| AS Fenster Alumiinium                                  | Eesti      | tootmisettevõtte | 0               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 25.08.2009 | Omandamine | 31.12.2010 |
| AS Fenster Alumiinium                                    | 0          | 440 000    | 440 000    |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| AS Fenster Alumiinium  | 100                 | 17.03.2010         | 244 000                          |

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| emaettevõtte                     | 214 000    | 214 000                          |                     |             | 4       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 214 000    | 214 000                          |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 214 000    | 214 000                          |                     |             |         |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AA Laus & Partnerid OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2010 | 26.08.2009 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 214 000    | 0          |

Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AJ Investment Group (registrikood: 11708995) 26.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK VÄLI         | Juhatuse liige     | 06.07.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                             | 31.12.2010    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 441        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-1 441</b> |
| Katmine                     |               |
| Muu                         |               |
| Tulevaste perioodide kasum  | 1 441         |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 441</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>AA Laus &amp;<br/>Partnerid OÜ</b> | <b>11430100</b>                           | <b>Nafta 1, Tallinn,<br/>Harju maakond,<br/>Eesti</b> | <b>40000 EEK</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                                 |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 59109380</b>                 |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>investment.group.aj@gmail.com</b> |