

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Heki tee

maja ja korteri number: 6-90

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53314526

e-posti aadress: bighillou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.

Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vana-Narva mnt 8e, Maardu) rendileandmine.

Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega e. oma kinnisvara rendileandmisega.

Personal

2011. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 059	4 488	2
Nõuded ja ettemaksed	5 531	2 796	3
Kokku käibevara	8 590	7 284	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	665 000	560 000	4
Materiaalne põhivara	7 789	14 020	5
Kokku põhivara	672 789	574 020	
Kokku varad	681 379	581 304	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 046	35 243	6
Võlad ja ettemaksed	7 271	4 154	7
Kokku lühiajalised kohustused	34 317	39 397	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	455 594	471 731	6
Kokku pikaajalised kohustused	455 594	471 731	
Kokku kohustused	489 911	511 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 364	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 292	67 620	
Kokku omakapital	191 468	70 176	
Kokku kohustused ja omakapital	681 379	581 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	109 311	130 940	10
Muud äritulud	105 000	30 101	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 671	-40 509	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 957	-8 991	13
Tööjõukulud	0	-1 669	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 231	-6 751	5
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	153 440	103 121	
Finantstulud ja -kulud	-32 148	-35 501	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 292	67 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 292	67 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 440	103 121	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 231	6 751	5
Muud korrigeerimised	-105 000	-30 101	4
Kokku korrigeerimised	-98 769	-23 350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 735	-2 795	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 117	4 155	
Kokku rahavood äritegevusest	55 053	81 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 771	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-529 899	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-550 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 700	554 778	
Saadud laenude tagasimaksed	-51 034	-47 805	
Makstud intressid	-32 148	-35 416	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 482	471 557	
Kokku rahavood	-1 429	2 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 488	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 429	2 018	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-86	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 059	4 488	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 620	67 620
31.12.2010	2 556		67 620	70 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 292	121 292
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	188 656	191 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tigerhold finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse

bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel objektide viisi.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Tigerhold reservkapital on üks kümnendik osakapitali suuruselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Majandusaasta aruande arvestusvaluuta ja esitusvaluutat on muudetud seoses euro kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis.

Aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 1 EURO = 15,6466 Eesti krooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	515	1 944
Kokku raha	3 059	4 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 531	2 796
Ostjatelt laekumata arved	5 531	2 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 531	2 796

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	529 899
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 101
31.12.2010	560 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	105 000
31.12.2011	665 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109 311	130 940

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	20 771	20 771
Muud ostud ja parendused	20 771	20 771
Amortisatsioonikulu	-6 751	-6 751
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-6 751	-6 751
Jääkmaksumus	14 020	14 020
Amortisatsioonikulu	-6 231	-6 231
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-12 982	-12 982
Jääkmaksumus	7 789	7 789

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	5 410	5 410			5%	Euro	2012
Lühiajalised laenud kokku	5 410	5 410					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	477 230	21 636	455 594		3,5%+Euro 6 kuu Libor	Euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	477 230	21 636	455 594				
Laenukohustused kokku	482 640	27 046	455 594				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	35 243	35 243			5%+Euro 6 kuu LIBOR	Euro	2011
Lühiajalised laenud kokku	35 243	35 243					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	459 044		459 044		5%+Euro 6 kuu LIBOR	Euro	21.12.2012
Juriidilise isiku laen	12 687		12 687		20%	Eesti kroon	2012
Pikaajalised laenud kokku	471 731		471 731				
Laenukohustused kokku	506 974	35 243	471 731				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	665 000	560 000
Kokku	665 000	560 000

Kinnistule aadressiga Vana-Narva mnt 8E on seatud esimese järjekoha hüpoteek Parex banka AS kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 745	2 815	
Maksuvõlad	1 526	1 339	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 271	4 154	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 526	1 339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 526	1 339

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Põhikirja kohaselt on OÜ Tigerhold osakapitali miinimumsuurus 2500 euro ja maksimumsuurus 10000 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 311	130 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 311	130 940
Kokku müügitulu	109 311	130 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	109 311	130 940
Kokku müügitulu	109 311	130 940

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	105 000	30 101
Kokku muud äritulud	105 000	30 101

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	-18 253	-20 921
Elektrienergia	-18 253	-20 921
Alltöövõtutööd	-6 967	-4 698
Maarent	-453	-453
Maagasi	-10 526	-12 873
Muud	-1 472	-1 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 671	-40 509

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-217	-252
Kindlustuskulud	-2 073	-2 597
Raamatupidamiskulud	-1 895	-1 611
Eksperthinnang	-820	-320
Lepingutasu	-2 411	-1 000
Õigusabiteenused	-9 501	-2 845
Muud	-40	-366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 957	-8 991

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	-1 242
Sotsiaalmaksud	0	-427
Kokku tööjõukulud	0	-1 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-32 145	-35 416
Intressikulu laenuvõetud	-32 145	-35 416
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-86
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 145	-35 502

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bighill OÜ-50%,TMT Sub OÜ-50%
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	5 410	8 309

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2011.a ja aruande koostamise 22.03.2012a. päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevõttes ei esine.Samuti ei toimunud ettevõttes bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON PASTUHHOV	Juhatuse liige	27.04.2012
KATRIN LAAK	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 292
Kokku	188 656
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	188 656

Kasum/kahjum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bighill	11555793	Heki tee 6-90, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ TMT Sub	10941927	Kolde pst 84-31, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314526
E-posti aadress	bighillou@gmail.com