

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Vahe 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

e-posti aadress: tarmo@evodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vahe 4, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega oma kinnisvara rendileandmisega.
2014.a. ei teinud investeringuid põhivahenditesse

Personal

2014. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 447	3 131
Nõuded ja ettemaksed	6 831	49 612
Varud	42 000	0
Kokku käibevara	52 278	52 743
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	830 000	830 000
Kokku põhivara	830 000	830 000
Kokku varad	882 278	882 743
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 134	35 861
Võlad ja ettemaksed	7 765	7 164
Kokku lühiajalised kohustused	44 899	43 025
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	438 365	475 500
Kokku pikaajalised kohustused	438 365	475 500
Kokku kohustused	483 264	518 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 406	319 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 796	42 101
Kokku omakapital	399 014	364 218
Kokku kohustused ja omakapital	882 278	882 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	92 040	137 423
Muud äritulud	0	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 676	-70 754
Mitmesugused tegevuskulud	-4 806	-45 371
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 558
Muud ärikulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 558	59 738
Intressikulud	-16 762	-18 081
Muud finantstulud ja -kulud	0	444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 796	42 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 796	42 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 558	59 738
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 558
Muud korrigeerimised	0	-40 000
Kokku korrigeerimised	0	-38 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 781	-2 682
Varude muutus	-42 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	601	-2 678
Kokku rahavood äritegevusest	52 940	15 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-120 000	-12 000
Antud laenude tagasimaksed	120 000	12 000
Laekunud intressid	0	444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-155 862	-34 630
Makstud intressid	-16 762	-18 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 624	-52 711
Kokku rahavood	316	-36 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 131	39 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316	-36 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 447	3 131

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	319 305	322 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 101	42 101
31.12.2013	2 556	256	361 406	364 218
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	361 406	364 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 796	34 796
31.12.2014	2 556	256	396 202	399 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Tigerhold reservkapital on üks kümnendik osakapitali suuruselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	903	587
Kokku raha	3 447	3 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 831	6 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 831	6 831
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 164	7 164
Ostjatelt laekumata arved	7 164	7 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448
Ettemaksed	42 000	42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 612	49 612

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	790 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2013	830 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2014	830 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 040	137 423

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-19 213	-19 213
Jääkmaksumus	1 558	1 558
Amortisatsioonikulu	-1 558	-1 558
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771	-20 771
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771	-20 771
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	37 134	37 134			6 kuu Euribor +3%	Euro	2015
Lühiajalised laenud kokku	37 134	37 134					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	438 365		438 365		6kuu Euribor+3 %	Euro	2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	438 365		438 365				
Laenukohustused kokku	475 499	37 134	438 365				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	511 361	35 861	475 500		6kuu Euribor+3 %	Euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	511 361	35 861	475 500				
Laenukohustused kokku	511 361	35 861	475 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	830 000	830 000
Kokku	830 000	830 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 831	6 831
Maksuvõlad	934	934
Kokku võlad ja ettemaksed	7 765	7 765
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 164	7 164
Kokku võlad ja ettemaksed	7 164	7 164

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 040	137 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 040	137 423
Kokku müügitulu	92 040	137 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	92 040	137 423
Kokku müügitulu	92 040	137 423

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		40 000
Kokku muud äritulud		40 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	576	0
Energia	0	-31 745
Elektrienergia	0	-31 745
Alltöövõtutööd	0	-24 342
Maarent	0	-453
Maagasi	0	-14 214
Hooldus	35 100	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 676	-70 754

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	42	15 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	453	0
Kindlustuskulud	2 885	2 278
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	990	990
Eksperthinnang	400	0
Notaritasu, riigilõiv	36	333
Konsultatsioonid	0	26 742
Muud	0	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 806	45 371

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		85
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 831	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	35 100				120 000	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		85 324	120 000	120 000		
2013	Ostud					
Emaettevõtja	32 342					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TALPSEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 796
Kokku	396 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 202
Kokku	396 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TMT Sub	10941927	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@evodesign.ee