

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Autounion OÜ

registrikood: 11707435

tänava/talu nimi, Kraavi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5025433

e-posti aadress: autounion43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Autounion on asutatud 23.09.2009.a..

Põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 252 868 eurot.

2021.aastal töötas ettevõttes 6 töötajat (osalise tööajaga). Palgafond oli 21 909 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Ettevõtte juhatusele maksti välja töötasuna 1 600 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 219	11 085	2
Nõuded ja ettemaksed	12 835	14 072	3
Varud	1 722 247	1 164 983	
Kokku käibevarad	1 915 301	1 190 140	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	12 963	12 963	
Materiaalsed põhivarad	340 168	331 489	5
Kokku põhivarad	358 131	344 452	
Kokku varad	2 273 432	1 534 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 160	12 188	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 160	12 188	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 967 059	1 505 059	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 967 059	1 505 059	
Kokku kohustised	2 003 219	1 517 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 789	253 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 868	-238 604	
Kokku omakapital	270 213	17 345	
Kokku kohustised ja omakapital	2 273 432	1 534 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	473 893	98 267	9
Muud äritulud	2 096	492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 169	-305 709	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 077	-10 731	11
Tööjõukulud	-31 245	-15 418	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 729	-5 606	
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	252 754	-238 705	
Intressitulud	114	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 868	-238 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 868	-238 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017 määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ). Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. OÜ AUTOUNION kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a. arvelduskreedid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaral on kasulik tööiga üle aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusvõtmise hetkel 100% kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused /võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/ võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ AUTOUNION käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	179 729	10 886
Raha kassas	490	199
Kokku raha	180 219	11 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 908	4 908
Ostjatelt laekumata arved	4 908	4 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 927	7 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 835	12 835
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 784	3 784
Ostjatelt laekumata arved	3 784	3 784
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 288	10 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 072	14 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 927	17 593	10 288	0
Üksikisiku tulumaks	0	328	0	43
Sotsiaalmaks	0	987	0	606
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	69	0	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 927	19 008	10 288	687

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	26 531	348 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 050	-9 871	-10 921
Jääkmaksumus	315 485	4 950	16 660	337 095
Amortisatsioonikulu	0	-300	-5 306	-5 606
31.12.2020				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	26 531	348 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 350	-15 177	-16 527
Jääkmaksumus	315 485	4 650	11 354	331 489
Ostud ja parendused	0	0	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-300	-7 429	-7 729
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 592	-3 592
31.12.2021				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	40 000	361 485
Akumuleeritud kulum	0	-1 650	-19 667	-21 317
Jääkmaksumus	315 485	4 350	20 333	340 168

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	1 967 059	0	0	1 967 059	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 967 059	0	0	1 967 059		
Laenukohustised kokku	1 967 059	0	0	1 967 059		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	1 505 059	0	0	1 505 059	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 505 059	0	0	1 505 059		
Laenukohustised kokku	1 505 059	0	0	1 505 059		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 470	7 470
Võlad töövõtjatele	5 867	5 867
Maksuvõlad	19 008	19 008
Muud võlad	3 815	3 815
Muud viitvõlad	3 815	3 815
Kokku võlad ja ettemaksed	36 160	36 160

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 745	9 745
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	687	687
Muud võlad	756	756
Muud viitvõlad	756	756
Kokku võlad ja ettemaksed	12 188	12 188

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 893	98 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 893	98 267
Kokku müügitulu	473 893	98 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	471 253	96 827
Muud müügid	2 640	1 440
Kokku müügitulu	473 893	98 267

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 444	79
Varude allahindlus ja mahakandmine	147 680	288 522
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 997	4 549
Energia	12 580	8 897
Elektrienergia	10 760	7 671
Kütus	1 820	1 226
Transpordikulud	820	316
Väheväärtuslik põhivara	4 648	3 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	173 169	305 709

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 000	2 500
Mitmesugused bürookulud	438	451
Koolituskulud	669	107
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 104	2 779
Pangateenus	133	189
Ostetud teenused	1 654	2 327
Reklaamikulud	97	64
Autode hooldus ja remondikulud	2 808	1 886
Muud	174	428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 077	10 731

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 909	10 100
Sotsiaalmaksud	9 336	5 318
Kokku tööjõukulud	31 245	15 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	114	101
Kokku intressitulud	114	101

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 967 059	1 505 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 967 059	1 505 059

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 001 259	503 800	0	1 505 059	0
Kokku laenukohustised	1 001 259	503 800	0	1 505 059	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 505 059	462 000	0	1 967 059	0
Kokku laenukohustised	1 505 059	462 000	0	1 967 059	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Autounion OÜ (registrikood: 11707435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TAIVERE	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 868
Kokku	267 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 657
Kokku	267 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	473893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Taivere	37312032719	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025433
E-posti aadress	autounion43@gmail.com