

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Autounion OÜ

registrikood: 11707435

tänava/talu nimi, Kraavi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5025433

e-posti aadress: autounion43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Autounion on asutatud 23.09.2009.a..

Põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük ning arendus. Lisaks ettevõtte tegeleb enda või renditud kinnisvara üürile andmisega ja käitlusega. 2022. majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 152 804 eurot.

2022.aastal töötas ettevõttes 7 töötajat (osalise tööajaga). Palgafond oli 38 394 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Ettevõtte juhatusele maksti välja töötasuna 9 625 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	471 069	180 219	2
Nõuded ja ettemaksed	7 033	12 835	3
Varud	1 572 289	1 722 247	
Kokku käibevarad	2 050 391	1 915 301	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	5 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	12 963	
Materiaalsed põhivarad	332 868	340 168	5
Kokku põhivarad	342 868	358 131	
Kokku varad	2 393 259	2 273 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105 791	36 160	7
Kokku lühiajalised kohustised	105 791	36 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 170 059	1 967 059	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 170 059	1 967 059	
Kokku kohustised	2 275 850	2 003 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 657	14 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 804	252 868	
Kokku omakapital	117 409	270 213	
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 259	2 273 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 001 964	473 893	9
Muud äritulud	819	2 096	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 076 732	-173 169	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 078	-11 077	11
Tööjõukulud	-55 684	-31 245	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 300	-7 729	
Muud ärikulud	-1	-15	
Ärikasum (kahjum)	-153 012	252 754	
Intressitulud	208	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 804	252 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 804	252 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017 määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ). Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. OÜ AUTOUNION kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a. arvelduskreedid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaral on kasulik tööiga üle aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusvõtmise hetkel 100% kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused /võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/ võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ AUTOUNION käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	469 658	179 729
Raha kassas	1 411	490
Kokku raha	471 069	180 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 443	5 443
Ostjatelt laekumata arved	5 443	5 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 590	1 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 033	7 033
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 908	4 908
Ostjatelt laekumata arved	4 908	4 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 927	7 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 835	12 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 590	66 641	7 927	17 593
Üksikisiku tulumaks	0	522	0	328
Sotsiaalmaks	0	1 312	0	987
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	69
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 590	68 592	7 927	19 008

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	26 531	348 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 350	-15 177	-16 527
Jääkmaksumus	315 485	4 650	11 354	331 489
Ostud ja parendused	0	0	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-300	-7 429	-7 729
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 592	-3 592
31.12.2021				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	40 000	361 485
Akumuleeritud kulum	0	-1 650	-19 667	-21 317
Jääkmaksumus	315 485	4 350	20 333	340 168
Amortisatsioonikulu	0	-300	-7 000	-7 300
31.12.2022				
Soetusmaksumus	315 485	6 000	40 000	361 485
Akumuleeritud kulum	0	-1 950	-26 667	-28 617
Jääkmaksumus	315 485	4 050	13 333	332 868

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	2 170 059	0	0	2 170 059	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 170 059	0	0	2 170 059		
Laenukohustised kokku	2 170 059	0	0	2 170 059		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	1 967 059	0	0	1 967 059	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 967 059	0	0	1 967 059		
Laenukohustised kokku	1 967 059	0	0	1 967 059		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 369	23 369
Võlad töövõtjatele	11 009	11 009
Maksuvõlad	68 592	68 592
Muud võlad	2 811	2 811
Muud viitvõlad	2 811	2 811
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	105 791	105 791

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 470	7 470
Võlad töövõtjatele	5 867	5 867
Maksuvõlad	19 008	19 008
Muud võlad	3 815	3 815
Muud viitvõlad	3 815	3 815
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36 160	36 160

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 001 964	473 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 001 964	473 893
Kokku müügitulu	1 001 964	473 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	286 237	471 253
Muud müügid	10 727	2 640
Enda kinnisvara müük	705 000	0
Kokku müügitulu	1 001 964	473 893

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	44 716	2 444
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	997 752	147 680
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 327	4 997
Energia	20 950	12 580
Elektrienergia	18 478	10 760
Kütus	2 472	1 820
Transpordikulud	112	820
Väheväärtuslik põhivara	10 875	4 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 076 732	173 169

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	2 000
Mitmesugused bürookulud	866	438
Koolituskulud	912	669
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 716	3 104
Pangateenus	126	133
Ostetud teenused	8 262	1 654
Reklaamikulud	37	97
Autode hooldus ja remondikulud	3 031	2 808
Muud	128	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 078	11 077

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 732	21 909
Sotsiaalmaksud	13 952	9 336
Kokku tööjõukulud	55 684	31 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	208	114
Kokku intressitulud	208	114

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 170 059	1 967 059
Kokku laenukohustised	2 170 059	1 967 059

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 505 059	462 000	0	1 967 059	0
Kokku laenukohustised	1 505 059	462 000	0	1 967 059	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 967 059	203 000	0	2 170 059	0
Kokku laenukohustised	1 967 059	203 000	0	2 170 059	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 625	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Autounion OÜ (registrikood: 11707435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TAIVERE	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 804
Kokku	114 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 853
Kokku	114 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	705000	70.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	286237	28.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Taivere	37312032719	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025433
E-posti aadress	autounion43@gmail.com