

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** SOOJUSMARKET OÜ

**registrikood:** 11706766

**tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50107

**telefon:** +372 5019512

**e-posti aadress:** soojusmarket@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

## Tegevusaruanne

Soojusmarket OÜ asutati 2009. aasta sügisel kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigalduste pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 192 497 eurot, mille juures saadi kasumit 36 154 eurot.

2014. aastaks planeerime säilitada ettevõtte käivet ning rentaablust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 338	34 948	
Nõuded ja ettemaksud	41 305	20 400	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>66 643</b>	<b>55 348</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 958	12 721	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>21 958</b>	<b>12 721</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>88 601</b>	<b>68 069</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	23 636	7 658	3,5,6
Eraldised	2 658	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>26 294</b>	<b>7 658</b>	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	11 430	1 687	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>11 430</b>	<b>1 687</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>37 724</b>	<b>9 345</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 771	3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 154	52 374	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>50 877</b>	<b>58 724</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>88 601</b>	<b>68 069</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	192 497	133 947	7
Muud äritulud	153	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 728	-63 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 329	-10 578	
Tööjõukulud	-15 832	-5 871	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 514	-565	4
Muud ärikulud	-201	-253	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>48 046</b>	<b>53 235</b>	
Intressikulud	-196	-10	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>47 850</b>	<b>53 225</b>	
Tulumaks	-11 696	-851	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>36 154</b>	<b>52 374</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 046	53 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	929	565	4
Muud korrigeerimised	2 658	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 587</b>	<b>565</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 905	-18 953	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 721	7 956	6
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>56 449</b>	<b>42 803</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 999	-9 833	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	0	4
Laekunud intressid	0	8	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-10 166</b>	<b>-9 825</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-197	-18	
Makstud dividendid	-44 000	-3 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 696	-851	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-55 893</b>	<b>-4 069</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 610</b>	<b>28 909</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 948	6 039	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 610</b>	<b>28 909</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 338	34 948	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 684	268	6 598	9 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 374	52 374
Makstud dividendid			-3 200	-3 200
<b>31.12.2012</b>	2 684	268	55 772	58 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 153	36 153
Makstud dividendid			-44 000	-44 000
<b>31.12.2013</b>	2 684	268	47 925	50 877

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Soojusmarket 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Soojusmarket kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

maa ja ehitised 10%  
autod ja muud transpordivahendid 10%

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Ettevõttel on reservkapitali nõue täidetud.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Inressitulud ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava teingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Soojusmarket OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid



- ettevõtte töötajaid

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 305	41 305
Ostjatelt laekumata arved	41 305	41 305
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>41 305</b>	<b>41 305</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 400</b>	<b>20 400</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 162	1 836
Üksikisiku tulumaks	544	107
Sotsiaalmaks	1 056	374
Kohustuslik kogumispension	50	23
Töötuskindlustusmaksed	36	41
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 848</b>	<b>2 381</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	1 500	2 000	2 000	3 500
Akumuleeritud kulum	-13	-34	-34	-47
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 487</b>	<b>1 966</b>	<b>1 966</b>	<b>3 453</b>
Ostud ja parendused		9 833	9 833	9 833
Amortisatsioonikulu	-150	-415	-415	-565
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	1 500	11 833	11 833	13 333
Akumuleeritud kulum	-163	-449	-449	-612
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 337</b>	<b>11 384</b>	<b>11 384</b>	<b>12 721</b>
Ostud ja parendused		15 999	15 999	15 999
Amortisatsioonikulu	-150	-779	-779	-929
Müügid		-5 833	-5 833	-5 833
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	1 500	21 999	21 999	23 499
Akumuleeritud kulum	-313	-1 228	-1 228	-1 541
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 187</b>	<b>20 771</b>	<b>20 771</b>	<b>21 958</b>

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent 01170385L	5 458	1 080	4 378	
Kapitalirent 01174607L	8 249	1 198	7 051	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>13 707</b>	<b>2 278</b>	<b>11 429</b>	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent 01159446L	3 456	1 769	1 687	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>3 456</b>	<b>1 769</b>	<b>1 687</b>	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 421	16 421			
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089			
Maksuvõlad	3 848	3 848			3
Muud võlad	13 708	2 278	11 430		5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>35 066</b>	<b>23 636</b>	<b>11 430</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 019	3 019			
Võlad töövõtjatele	489	489			
Maksuvõlad	2 381	2 381			3
Muud võlad	3 456	1 769	1 687		5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 345</b>	<b>7 658</b>	<b>1 687</b>		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 497	130 697
Läti	0	3 250
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>192 497</b>	<b>133 947</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>192 497</b>	<b>133 947</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	192 497	133 947
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>192 497</b>	<b>133 947</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 851	4 370
Sotsiaalmaksud	3 981	1 501
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 832</b>	<b>5 871</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Soojusmarket OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

**SOOJUSMARKET OÜ (registrikood: 11706766) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	06.05.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 154
<b>Kokku</b>	<b>47 925</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 925
<b>Kokku</b>	<b>47 925</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 154
<b>Kokku</b>	<b>47 925</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 925
<b>Kokku</b>	<b>47 925</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	192497	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Aleksandri tn 16-11, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	soojusmarket@gmail.com