

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fortis Ager OÜ

registrikood: 11705778

tänava/talu nimi, Priiomi

maja ja korteri number:

küla: Hanikase küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64107

telefon: +372 5175886

e-posti aadress: info@fortisager.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Fortis Ager OÜ tegevus oli 2022. aastal peamiselt seotud põllumajandusega. Suvised põllumajanduslikud tööd olid teraviljakasvatus ja muud põllumajandust abistavad tegevused. Talvised tegevused hõlmasid metsavarumist, - ülestöötamist ja kohalike vallateedega seotud lumetõrjet. Järjest suuremas mahus teostab ettevõtte töid ekskavaatoriga. Vähemal määral tegeleb ettevõtte elektri tootmise ja müümisega.

Fortis Ager OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 949	2 724	2
Nõuded ja ettemaksed	21 837	15 212	3
Varud	143 037	48 710	4
Kokku käibevarad	172 823	66 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	519 199	414 967	6
Kokku põhivarad	519 199	414 967	
Kokku varad	692 022	481 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 160	51 701	
Võlad ja ettemaksed	174 925	33 176	
Kokku lühiajalised kohustised	206 085	84 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 457	183 572	
Kokku pikaajalised kohustised	156 457	183 572	
Kokku kohustised	362 542	268 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 352	133 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 316	77 086	
Kokku omakapital	329 480	213 164	
Kokku kohustised ja omakapital	692 022	481 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	741 622	413 902	7
Muud äritulud	130 164	131 564	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 040	-27 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 789	-258 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 414	-130 669	
Tööjõukulud	-49 952	-31 850	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 665	-6 533	
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 780	
Muud ärikulud	-1 509	-3 420	10
Ärikasum (kahjum)	130 497	85 858	
Intressikulud	-14 181	-6 622	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 316	78 836	
Tulumaks	0	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 316	77 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortis Ager raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeaastaga, ei ole arvestusviisides muudatusi tehtud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida toodetakse ja hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Arvelevõtmisel on lähtutud õiglasest väärtusest. Kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 euro. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Bilansis kajastatakse põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 a 10-20%

OÜ Fortis Ager kasutab põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud kulumi määrad vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on läinud üle ostjale ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

OÜ Fortis Ager on käibemaksukohuslane alates oktoober 2010

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 167	698
Raha pangas	6 782	2 026
Kokku raha	7 949	2 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 560	10 560
Ostjatelt laekumata arved	10 560	10 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 178	10 178
Ettemaksed	1 099	1 099
Tulevaste perioodide kulud	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 837	21 837
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 619	10 619
Ostjatelt laekumata arved	10 619	10 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 827	3 827
Ettemaksed	766	766
Tulevaste perioodide kulud	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 212	15 212

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	80 686	33 600
Lõpetamata toodang	22 257	12 610
Valmistoodang	30 150	2 500
Ettemaksed varude eest	9 944	0
Kokku varud	143 037	48 710

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 270	827	
Üksikisiku tulumaks		9 627		10 126
Sotsiaalmaks		875		1 373
Kohustuslik kogumispension		16		16
Töötuskindlustusmaksed		19		28
Ettemaksukonto jääk	10 178		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 178	21 807	3 827	11 543

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	198 643	985	50 914	51 899	1 217	251 759
Akumuleeritud kulum		-985	-39 074	-40 059	-1 217	-41 276
Jääkmaksumus	198 643	0	11 840	11 840	0	210 483
Ostud ja parendused	120 288		103 536	103 536		223 824
Amortisatsioonikulu			-6 533	-6 533		-6 533
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 807					-12 807
31.12.2021						
Soetusmaksumus	306 124	985	154 450	155 435	1 217	462 776
Akumuleeritud kulum		-985	-45 607	-46 592	-1 217	-47 809
Jääkmaksumus	306 124	0	108 843	108 843	0	414 967
Ostud ja parendused			137 897	137 897		137 897
Amortisatsioonikulu			-33 665	-33 665		-33 665
31.12.2022						
Soetusmaksumus	306 124	985	292 347	293 332	1 217	600 673
Akumuleeritud kulum		-985	-79 272	-80 257	-1 217	-81 474
Jääkmaksumus	306 124	0	213 075	213 075	0	519 199

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	741 622	413 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	741 622	413 902
Kokku müügitulu	741 622	413 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	917	316
Hakkepuidu materjal	22 416	35 264
põllumajandus	621 097	303 516
muud tulud	17 245	5 942
transporditööd masinatega	60 824	41 617
puitmaterjali müük	19 123	27 247
Kokku müügitulu	741 622	413 902

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	11 094
Prialt toetused	130 164	120 464
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	130 164	131 564

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 452	23 855
Sotsiaalmaksud	12 499	7 995
Kokku tööjõukulud	49 951	31 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 509	-3 420
Kokku muud ärikulud	-1 509	-3 420

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 823	2 473
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 323	2 973

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 009	4 000	7 536	2 473	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500			500	0
Kokku laenukohustised	6 509	4 000	7 536	2 973	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 473	2 600	3 250	1 823	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500			500	0
Kokku laenukohustised	2 973	2 600	3 250	2 323	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	3 100
Kokku müüdud	16 000	3 100

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 014	7 324
Kokku ostetud	11 014	7 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 938	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Fortis Ager OÜ (registrikood: 11705778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE HAKK	Juhatuse liige	04.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 316
Kokku	326 668
Jaotamine	
Kokku	326 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	621097	83.75%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	78069	10.53%	Ei
Metsaraie	02201	22416	3.02%	Ei
Elektrienergia müük	35141	917	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Hakk	47204186523		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175886
E-posti aadress	info@fortisager.ee