

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tarum Ehitus

registrikood: 11705264

tänava/talu nimi, Sõpruse 22-13

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5116040

e-posti aadress: tarmo.turk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

2012. aastal Tarum Ehituse OÜ äritegevuse mahud suurenesid. Äritegevuse eesmärgiks oli leida kindlad ja stabiilsed koostööpartnerid ning laiendada enda positsiooni ärimaastikul.

2012. aastal toimus ettevõtte omanike ringis muudatusi, Tarum Ehitus OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõtte ei oma 2012. majandusaasta lõpu seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

2012. majandusaastal moodustas Tarum Ehitus OÜ müügitulu 35,5 tuh.eurot (2011. aastal oli müügitulu 8,1 tuh.eurot), mis on neli korda suurem kui eelmisel majandusaastal.

Tarum Ehitus OÜ 2012. aasta majandustegevuse kasum oli 10,6 tuh.eurot (2011. majandusaastal 1,1 tuh.eurot).

Tarum Ehitus OÜ eesmärgid 2013 majandusaastaks on suurendada äritegevuse mahtusid, leida juurde uusi koostööpartnereid ning tegevusvaldkondi ja jätkata jätkusuutlikku majandamist. 2013. aastal üks eesmärke on tagada klientide kiirem ja kliendipõhisem lähenemine. Eesti majanduse elavnemine pakub uusi kasvuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 851	4 166	2
Nõuded ja ettemaksed	6 609	1 235	3
Kokku käibevara	16 460	5 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 903	0	4
Kokku põhivara	23 903	0	
Kokku varad	40 363	5 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 756	0	5
Võlad ja ettemaksed	194	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 950	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 374	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 374	0	
Kokku kohustused	24 324	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	25	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 820	1 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638	1 063	
Kokku omakapital	16 039	5 401	
Kokku kohustused ja omakapital	40 363	5 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 493	8 099	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 326	-418	
Brutokasum (-kahjum)	29 167	7 681	
Turustuskulud	-478	-2 601	
Üldhalduskulud	-18 065	-3 995	
Muud ärikulud	0	-26	
Äri kasum (kahjum)	10 624	1 059	
Finantstulud ja -kulud	14	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 638	1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638	1 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 624	1 059	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	405	0	4
Kokku korrigeerimised	405	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 374	-640	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194	-2 098	6
Laekunud intressid	14	4	
Kokku rahavood äritegevusest	5 863	-1 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-178	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178	0	
Kokku rahavood	5 685	-1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 166	5 841	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 685	-1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 851	4 166	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		1 782	4 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 063	1 063
31.12.2011	2 556		2 845	5 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 638	10 638
Muutused reservides		25	-25	0
31.12.2012	2 556	25	13 458	16 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tarum Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Tarum Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahaoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-kohuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni / euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Tarum Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Tarum Ehitus OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	606	139
Arvelduskontod	9 245	527
Tähtajalised hoiused	0	3 500
Kokku raha	9 851	4 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 906	1 906		
Ostjatelt laekumata arved	1 906	1 906		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 443	2 443		
Muud nõuded	2 260	2 260		
Viitlaekumised	2 260	2 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 609	6 609		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	595	595		
Ostjatelt laekumata arved	595	595		
Muud nõuded	640	640		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 235		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	24 308	24 308	24 308
Muud ostud ja parendused	24 308	24 308	24 308
Amortisatsioonikulu	-405	-405	-405
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 308	24 308	24 308
Akumuleeritud kulum	-405	-405	-405
Jääkmaksumus	23 903	23 903	23 903

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	24 130	11 756	12 374	
Kapitalirendikohustused kokku	24 130	11 756	12 374	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	23 903	
Kokku	23 903	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	194	194		
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Tarum Ehitus OÜ palgakulu ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 260	640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 493	8 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 493	8 099
Kokku müügitulu	35 493	8 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	34 429	8 099
Batuutide rent	1 064	0
Kokku müügitulu	35 493	8 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

OÜ Tarum Ehitus (registrikood: 11705264) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TÜRK	Juhatuse liige	06.05.2013
RITA TÜRK	Juhatuse liige	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638
Kokku	13 458
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 433
Kokku	13 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	34429	97.00%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1064	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Türk	37806236016		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116040
E-posti aadress	tarmo.turk@gmail.com