

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Tarum Ehitus

registrikood: 11705264

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 22-13
maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 5116040

e-posti aadress: tarmo.turk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tarum Ehituse OÜ äritegevuse eesmärgiks on leida kindlad ja stabiilsed koostööpartnerid ning laiendada enda positsiooni ärimaastikul.

Tarum Ehitus OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõtte ei oma 2020. majandusaasta lõpu seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

2020.majandusaastal moodustas Tarum Ehitus OÜ müügitulu 151,3 tuh.eurot (2019. aastal oli müügitulu 124,8 tuh.eurot), mis on 26,5 tuh eurot suurem, kui eelmisel majandusaastal.

Tarum Ehitus OÜ 2019. aasta majandustegevuse kasum oli 10,7 tuh.eurot (2019.majandusaastal oli kasum 9,5 tuh.eurot).

Tarum Ehitus OÜ eesmärgid 2021 majandusaastaks on suurendada äritegevuse mahtusid, leida juurde uusi koostööpartnereid ning tegevusvaldkondi ja jätkata jätkusuutlikku majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 169	8 434	2
Nõuded ja ettemaksed	17 815	25 158	3
Kokku käibevarad	18 984	33 592	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 138	32 988	5
Kokku põhivarad	68 138	32 988	
Kokku varad	87 122	66 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 692	4 726	7
Võlad ja ettemaksed	18 012	30 830	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 704	35 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 687	9 007	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 687	9 007	
Kokku kohustised	54 391	44 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 211	9 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 714	9 365	
Kokku omakapital	32 731	22 017	
Kokku kohustised ja omakapital	87 122	66 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	151 287	124 764	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 795	-74 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 856	-21 660	
Tööjõukulud	-3 758	-14 893	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 942	-3 454	5
Muud ärikulud	-65	-6	
Ärikasum (kahjum)	11 871	10 039	
Intressikulud	-1 157	-674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 714	9 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 714	9 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tarum Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Tarum Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lihtsustatud aruandevormiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Tarum Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	758	1 167
Arveldusarvel	411	7 267
Kokku raha	1 169	8 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 252	16 252	
Ostjatelt laekumata arved	16 252	16 252	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205	4
Ettemaksed	1 358	1 358	
Muud makstud ettemaksed	1 358	1 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 815	17 815	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 591	24 591	
Ostjatelt laekumata arved	24 591	24 591	
Ettemaksed	567	567	
Muud makstud ettemaksed	567	567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 158	25 158	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	205	1 183
Üksikisiku tulumaks		24
Sotsiaalmaks		726
Kohustuslik kogumispension		44
Töötuskindlustusmaksed		53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	2 030

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 200	21 490	20 114		20 114	1 758		55 562
Akumuleeritud kulum		-3 402	-14 868		-14 868	-851		-19 121
Jääkmaksumus	12 200	18 088	5 246		5 246	907		36 441
Amortisatsioonikulu		-1 074	-2 027		-2 027	-352		-3 453
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 200	21 490	20 114		20 114	1 758		55 562
Akumuleeritud kulum		-4 476	-16 895		-16 895	-1 203		-22 574
Jääkmaksumus	12 200	17 014	3 219		3 219	555		32 988
Ostud ja parendused	8 800		30 300	2 992	33 292		1 000	43 092
Amortisatsioonikulu		-1 074	-6 067	-449	-6 516	-352		-7 942
31.12.2020								
Soetusmaksumus	21 000	21 490	50 414	2 992	53 406	1 758	1 000	98 654
Akumuleeritud kulum		-5 550	-22 962	-449	-23 411	-1 555		-30 516
Jääkmaksumus	21 000	15 940	27 452	2 543	29 995	203	1 000	68 138

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	20 703	3 177	17 526
Kapitalirendikohustised kokku	20 703	3 177	17 526
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	26 260	
Kokku	26 260	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 237	2 237			3,49%	EUR	2021	
Omanikulaen	4 200	4 200						
Lühiajalised laenud kokku	6 437	6 437						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	9 239	3 078	6 161		4,49%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	9 239	3 078	6 161					
Kapitalirendikohustised kokku	20 703	3 177	17 526					6
Laenukohustised kokku	36 379	12 692	23 687					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	1 200	1 200						
Lühiajalised laenud kokku	1 200	1 200						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	12 533	3 526	9 007		4,49%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	12 533	3 526	9 007					
Laenukohustised kokku	13 733	4 726	9 007					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	21 000	12 200
Kokku	21 000	12 200

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 822	5 822
Muud võlad	12 162	12 162
Muud viitvõlad	12 162	12 162
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	18 012	18 012
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 429	15 429
Võlad töövõtjatele	1 049	1 049
Maksuvõlad	2 030	2 030
Muud võlad	12 322	12 322
Muud viitvõlad	12 322	12 322
Kokku võlad ja ettemaksed	30 830	30 830

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 287	124 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 287	124 764
Kokku müügitulu	151 287	124 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine, järelvalve	40 480	101 327
Batuutide rent, mängutuba	5 428	19 028
Ruumide üür	4 769	4 409
Ehitustegevus	89 105	0
Sõiduki rent	11 505	0
Kokku müügitulu	151 287	124 764

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 809	11 131
Sotsiaalmaksud	949	3 762
Kokku tööjõukulud	3 758	14 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 162	12 322

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikulaen	3 000

Aruandeperioodil ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

OÜ Tarum Ehitus (registrikood: 11705264) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TÜRK	Juhatuse liige	05.05.2021
RITA TÜRK	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 714
Kokku	29 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 925
Kokku	29 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	89105	58.90%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	40480	26.76%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11505	7.60%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	5428	3.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4769	3.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Türk	37806236016		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116040
E-posti aadress	tarmo.turk@gmail.com