

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Marksi Maja OÜ

registrikood: 11704922

tänava/talu nimi, Robi Talu

maja ja korteri number:

küla: Tilsa küla

vald: Laheda vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63012

telefon: +372 5166930

e-posti aadress: MarksiMaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

ÜLEVAADE MAJANDUSTEGEVUSEST

OÜ Marksi Maja põhitegevusala on projekteerimine.

Realisatsioon toimus ainult siseturule.

Ettevõtte majandustulemusele avaldas mõju majanduskasvu väike tõus. Käesoleval aastal pöörati tähelepanu tellijate vajadustele. Vaadati üle ka teenuste hinnad. Teenuste hindu tuli korrigeerida vastavalt tellijate vajadustele.

Meie märkimisväärseks eeliseks on meie pikaajaline kogemus antud tegevusala valdkonnas. See tagas tellijate rahulolu.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Oluline sündmus majandusaastal oli uute tellijate leidmine.

TULU, KULUD, KASUM

2009 aastal oli OÜ Marksi Maja müügitulu 478 495 krooni

2010 aastal oli OÜ Marksi Maja müügitulu 683 220 krooni.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Kulud moodustasid põhiliselt ostetud teenustest ja alltöövõtukuludest.

OÜ Marksi Maja brutokasumiks kujunes 2010.aastal 69 822 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on vähenenud. 2009. aastal oli brutokasumiks 311 839 krooni. Kasumi vähenemise peamiseks teguriks on alltöövõtukulude suurenemine.

PERSONAL

Aruandeaastal on OÜ Marksi Maja keskmine töötajate arv 5

Tööjõukulu 2009 aastal 53 606 krooni

Tööjõukulu 2010 aastal 275 200 krooni

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Ärikasumi määra $(\%) = \text{ärikasum} \cdot 100$] on 10 %

Ärikasumi kasv $(\%) = \frac{\text{ärikasum 2010} - \text{ärikasum 2009}}{\text{ärikasum 2009}} \cdot 100$] on -78 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $(\text{kordades}) = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$] on 2,7

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum / omakapital kokku	0,17 %	0,89 %
Vara puhaskasum tootlus (ROA)	puhaskasum / varad kokk	0,12 %	0,74 %
Vara käibekordaja	netokäive / vara	1,21	1,14
Põhivara käibekordaja	netokäive / põhivara keskmine jääkmaksumus	3,65	2,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marks Maja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine annab ülevaate äriühingu seisundist.

OÜ Marks Maja järgmise aasta eesmärgiks on suurendada müügitulu ja suurendada kasumit.

Juhatus hinnangul on OÜ Marks Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab aastaaruande.

Põlvas, 21.juunil 2011.a.

.....

Agu Roht

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 662	64 968	2
Nõuded ja ettemaksed	356 744	132 049	3
Kokku käibevara	376 406	197 017	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 125	221 865	6
Kokku põhivara	187 125	221 865	
Kokku varad	563 531	418 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500	
Võlad ja ettemaksed	141 870	66 543	7
Kokku lühiajalised kohustused	141 870	67 043	
Kokku kohustused	141 870	67 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 839	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 822	311 839	
Kokku omakapital	421 661	351 839	
Kokku kohustused ja omakapital	563 531	418 882	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	683 220	478 495	11
Muud äritulud	24	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 354	-48 678	13
Mitmesugused tegevuskulud	-181 906	-61 477	14
Tööjõukulud	-275 200	-53 606	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 740	-2 895	
Muud ärikulud	-7 222	0	16
Ärikasum (-kahjum)	69 822	311 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 822	311 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 822	311 839	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 822	311 839
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 740	2 895
Kokku korrigeerimised	34 740	2 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224 695	-132 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 827	66 544
Kokku rahavood äritegevusest	-45 306	249 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-224 761
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-224 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	32 500
Kokku rahavood	-45 306	56 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 968	8 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 306	56 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 662	64 968

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.09.2009	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	311 839	311 839
31.12.2009	40 000	0	311 839	351 839
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	65 822	65 822
Muutused reservides	0	4 000		4 000
31.12.2010	40 000	4 000	377 661	421 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Taamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Marsi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aasta on põhivaragruppide järgi järgmised:

Masinad ja seadmed - 20% aastas

Muu materiaalne põhivara - 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 12000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitud ka tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulud, mis otseselt tulu ei tekita, kantakse kuludesse tekkepõhiselt. Need on üldkulud. Ei ole võimalik otseselt identifitseerida kõiki kulusid ning siduda konkreetsete tuludega. See on põhivara amortisatsioon.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 245	63 888
Arvelduskontod	3 417	1 080
SEB Pank	3 382	0
Swedbank	35	0
Kokku raha	19 662	64 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	312 202	235 606
Ostjatelt laekumata arved	312 202	235 606
Muud nõuded	44 542	-103 557
Kokku Nõuded ja ettemaksed	356 744	132 049

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	312 202	235 606	3
Kokku nõuded ostjate vastu	312 202	235 606	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 286	17 421
Üksikisiku tulumaks	7 917	-1 536
Sotsiaalmaks	21 930	2 778
Kohustuslik kogumispension	235	0
Töötuskindlustusmaksed	1 988	1 570
Intress	2 996	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 352	20 233

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	110 700	110 700	114 060	224 760
Amortisatsioonikulu	-2 895	-2 895	0	-2 895
31.12.2009				
Jääkmaksumus	107 805	107 805	114 060	221 865
Amortisatsioonikulu	-22 140	-22 140	-12 600	-34 740
31.12.2010				
Soetusmaksumus	110 700	110 700	114 060	224 760
Akumuleeritud kulum	-25 035	-25 035	-12 600	-37 635
Jääkmaksumus	85 665	85 665	101 460	187 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 985	43 469	8
Võlad töövõtjatele	34 532	2 842	9
Maksuvõlad	70 352	20 233	5
Kokku võlad ja ettemaksed	141 869	66 544	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad Eesti tarnijatele	36 985	43 469	7
Kokku võlad tarnijatele	36 985	43 469	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 823	2 842
Puhkusetasude kohustus	29 709	0
Kokku võlad töövõtjatele	34 532	2 842

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	683 220	478 495
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	683 220	478 495
Kokku müügitulu	683 220	478 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Projekteerimistööd	683 220	478 495
Kokku müügitulu	683 220	478 495

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Muud	24	0
Kokku muud äritulud	24	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 197	0
Alltöövõtutööd	73 859	40 700
Põhitegevusega seotud teenused	4 426	7 723
Põhitegevusega seotud materjalid	11 674	255
Muud	3 198	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 354	48 678

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	0	4 734
Energia	98 790	19 927
Soojusenergia	36 662	3 573
Kütus	62 128	16 354
Mitmesugused bürookulud	16 579	7 111
Lähetuskulud	577	0
Reklaam	10 886	2 800
IT teenused	0	5 225
Telefon,internet	18 144	832
Ajalehed,ajakirjandus	5 441	4 374
Teenuste pakkumine info	0	3 333
Isikliku auto kompensatsioon	2 000	7 000
Muud	29 489	6 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 906	61 477

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	199 288	39 152
Sotsiaalmaksud	75 912	14 454
Kokku tööjõukulud	275 200	53 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	02.09.2009 - 31.12.2009
Muud	7 222	0
Kokku muud ärikulud	7 222	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Maksi Maja OÜ (registrikood: 11704922) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU ROHT	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 822
Kokku	377 661
2010 aasta kasumist otsustati maksta 30000 EEK dividendideks 2011 aastal	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	683220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Rasina	37405126513		20000 EEK
Agu Roht	35504242768	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166930
E-posti aadress	MarksMaja@gmail.com