

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Pagariäri OÜ

**registrikood:** 11704537

**tänavatalu nimi,** Variku 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 59110

**telefon:** +372 5089911

**e-posti aadress:** sepi@online.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

**Sissejuhatus** Pagariäri OÜ on asutatud 2009 aasta augustis. Pagariäri OÜ on ettevõtte, mis algselt plaanis tegeleda pagari ja kondiitritoodete tootmise ja müügiga. Kuna 2012 aastal selgus, et omapoolsest teabest ja oskusest pagariäri käivitada jäi väheseks tuli anda ruumid rendile.

Pagariäri OÜ on registreeritud käibemaksukohustuslasena.

Ettevõtte on alates septembrist 2010 aasta üks osanik ning juhatusse kuulub üks liige.

2011 aastal osteti välja ruumid Investment Grupp OÜ-lt mida oli eelnevalt renditud samalt OÜ-lt. Kuna investeeringute maht remonti oli väga suur sai otstarbekaks riskide hajutamine ruumide väljaostmisega.

**Tulud, kulud ja kasum** 2015. aastal Pagariäri OÜ-l müügitulu tuli ruumide rendist ja kommunaalteenuse osutamisest. 2012 aastal sõlmiti üürileping Pööripäev OÜ ga.

Pagariäri OÜ 2015 aasta majandustegevuse kahjumiks oli -4715 eurot. Kahjum kaetakse edaspidi tulevaste perioodide kasumi arvelt.

**Personal** Pagariäri OÜ-l oli 2015 majandusaastal 1 töötaja. 2015. aastal tegi ettevõtte kulutusi tööjõule 7 406 eurot.

Juhatusel liikmetel ei ole ettenähtud seadusandluses kehtestatud erinevaid kompensatsioone ega hüvitisi ei nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** Pagariäri OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal hoida häid suhteid rentnikuga.

Ettevõtte 2015 majandusaasta lõppes kahjumiga ja osakapital on veel miinuses. Mahukad, ettevõtte rendipinna korrastamise ja väljaehitamisega seotud kulutused on tehtud ning seega püüame järgnevatel aastatel suurendada müügitulu, vähendada kulutusi ja viia oskapitali äriseadusikuga vastavusse.

Eesmärgiks on 2016 aastal majandustegevusega kasumiosa suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 251          | 189            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 136          | 4 257          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 387</b>   | <b>4 446</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 70 395         | 73 120         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>70 395</b>  | <b>73 120</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 782</b>  | <b>77 566</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 85 647         | 85 647         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 261         | 9 330          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>95 908</b>  | <b>94 977</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>95 908</b>  | <b>94 977</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 967        | -21 035        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 715         | 1 068          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-22 126</b> | <b>-17 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>73 782</b>  | <b>77 566</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 903        | 20 220       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 772        | -5 606       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 687        | -4 215       |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 406        | -6 088       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 725        | -2 725       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -2            | 0            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 689</b> | <b>1 586</b> |         |
| Intressikulud                               | -26           | -518         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 715</b> | <b>1 068</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 715</b> | <b>1 068</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -4 689       | 1 586         |         |
| Korrigeerimised                                       |              |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 725        | 2 725         | 3       |
| Muud korrigeerimised                                  | -1           | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 724</b> | <b>2 725</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 121        | 2 116         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 906          | -608          | 5       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 062</b> | <b>5 819</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0            | -6 920        | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>-6 920</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 062</b> | <b>-1 101</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 189          | 1 290         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 062</b> | <b>-1 101</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 251        | 189           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | -21 035                     | -18 479 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 1 068                       | 1 068   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | -19 967                     | -17 411 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -4 715                      | -4 715  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | -24 682                     | -22 126 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pagariäri 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-10%

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Pagariäri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke;
- b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 33         | 673        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 46         | 0          | 42         |
| Sotsiaalmaks                                  | 256        | 0          | 229        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          | 0          | 13         |
| Intress                                       | 2          | 0          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>343</b> | <b>673</b> | <b>284</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 74 839   | 4 942                   | 1 200                      | 6 142                 | 80 981  |
| Akumuleeritud kulum | -1 871   | -2 965                  | -300                       | -3 265                | -5 136  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 72 968   | 1 977                   | 900                        | 2 877                 | 75 845  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 497   | -988                    | -240                       | -1 228                | -2 725  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 74 839   | 4 942                   | 1 200                      | 6 142                 | 80 981  |
| Akumuleeritud kulum | -3 368   | -3 953                  | -540                       | -4 493                | -7 861  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 71 471   | 989                     | 660                        | 1 649                 | 73 120  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 496   | -989                    | -240                       | -1 229                | -2 725  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 74 839   | 4 942                   | 1 200                      | 6 142                 | 80 981  |
| Akumuleeritud kulum | -4 864   | -4 942                  | -780                       | -5 722                | -10 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 69 975   | 0                       | 420                        | 420                   | 70 395  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustused                  | 85 647     | 85 647                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 85 647     | 85 647                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 85 647     | 85 647                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustused                  | 85 647     | 85 647                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 85 647     | 85 647                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 85 647     | 85 647                           |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 546         | 2 546          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 615         | 1 615          |
| Maksuvõlad                       | 343           | 343            |
| Muud võlad                       | 5 757         | 5 757          |
| Intressivõlad                    | 3 019         | 3 019          |
| Muud viitvõlad                   | 2 738         | 2 738          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 261</b> | <b>10 261</b>  |

  

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 700          | 700            |
| Võlad töövõtjatele               | 343          | 343            |
| Maksuvõlad                       | 284          | 284            |
| Muud võlad                       | 8 003        | 8 003          |
| Intressivõlad                    | 2 993        | 2 993          |
| Muud viitvõlad                   | 5 010        | 5 010          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 330</b> | <b>9 330</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 542        | 4 544        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 864        | 1 544        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 406</b> | <b>6 088</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 146      | 91 666     | 3 584      | 88 640     |

| 2015                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 998 | 0                           |
|                                                                                                                                  |        |                             |
| 2014                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 185 | 6 920                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Pagariäri OÜ (registrikood: 11704537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR MURUMÄGI      | Juhatuse liige     | 11.07.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -19 967        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 715         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 682</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -24 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 682</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -19 967        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 715         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 682</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -24 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 682</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19903           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivar Murumägi  | 36309135222                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089911   |
| E-posti aadress | sepi@online.ee |